**Помощь отдельным категориям заемщиков**

**по ипотечным кредитам**

20.04.2015 принято Постановление Правительства РФ № 373 «Об основных условиях реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации, и увеличении уставного капитала открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному кредитованию»

В п. 1 постановления Правительства определены категории заемщиков, которым может быть предоставлена реструктуризация по ипотечным кредитам (займам), к ним относятся:

- граждане Российской Федерации, которые по состоянию на 1 января 2015 г. в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и (или) муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ по улучшению жилищных условий, иных мероприятий по улучшению жилищных условий и которые воспользовались правом на получение социальных выплат (субсидий) и иных льгот на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципального бюджета с использованием подлежащего реструктуризации ипотечного кредита (займа);

- граждане Российской Федерации, имеющие 2 несовершеннолетних детей и более;

- граждане Российской Федерации, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

- граждане Российской Федерации, являющиеся ветеранами боевых действий;

- граждане Российской Федерации, являющиеся инвалидами и (или) имеющие детей-инвалидов;

- граждане Российской Федерации, для которых по состоянию на 1 января 2015 г. работа в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации или органах местного самоуправления является основным местом работы и стаж указанной работы которых составляет не менее 1 года;

- другие категории заемщиков.

В п. 3 названного постановления Правительства РФ установлены также требования к предмету ипотеки, который должен находиться на территории Российской Федерации, общая площадь жилого помещения на каждого члена семьи не должна превышать установленные Постановлением Правительства РФ размеры, и др.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РФ ипотечный жилищный кредит (заем) в целях его реструктуризации должен соответствовать следующим требованиям:

- целью предоставления ипотечного жилищного кредита (займа) являлось участие в долевом строительстве, приобретение или строительство жилого дома или квартиры, их капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение или рефинансирование ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного на указанные цели;

- просрочка платежей по ипотечному жилищному кредиту (займу) по состоянию на дату подачи заявки на реструктуризацию составляет не менее 30 и не более 120 дней;

- ипотечный жилищный кредит (заем) предоставлен не позднее 1 января 2015 г.

 Предельная сумма возмещения по каждому ипотечному жилищному кредиту (займу) части недополученных доходов либо убытка составляет 200 тыс. рублей.

Постановление Правительства РФ № 373 вступило в силу с 30.04.2015.

Помощник прокурора

Кочковского района

юрист 1 класса А.Б.Селедцов