**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 13.05.2021 №41-р**

**Об организации аукциона в электронной форме**

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, Положением «О приватизации муниципального имущества Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области», утвержденным решением сессии Совета депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 16.06.2015 №2 (с внесенными изменениями от 03.03.2016 №6), руководствуясь Уставом Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1.Провести аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества:

 Объект продажи: автомобиль легковой, модель: ГАЗ-31105; идентификационный номер Х9631105081417074; ПТС 52 МР 866243; год изготовления: 2008; цвет: светло-серый; модель, номер двигателя: 2.4L-DOHC, 317700278; мощность двигателя, л.с. (кВт): 131,9 (97); номер кузова: 31105080184903. На основании отчета № 75/2021 об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля от 20.04.2021 г. проведенной ООО АНО «ЛАВР».

Транспортное средство свободно от арендных отношений.

Начальная цена с НДС – 53 000,0 рублей.

Шаг аукциона 5%– 2650,0 рублей.

Сумма задатка 20% – 10600,0 рублей.

2.Продажу муниципального имущества указанного в пункте 1, настоящего распоряжения, провести в соответствии с условиями, определенными в приложении к настоящему распоряжению.

3.Информационное сообщение о продаже разместить в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС-тендер», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской [www.kr-sib-mo.nso.ru](http://www.kr-sib-mo.nso.ru).

И.о. Главы Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Н.Ю. Полянских

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕк распоряжению администрацииКрасносибирского сельсоветаКочковского районаНовосибирской областиот 13.05.2021 № 41-р |

Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области объявляет аукцион в электронной форме по продаже объекта недвижимости, который состоится **14 июня 2021 года** в 10 часов по московскому времени.

Приватизация объекта недвижимости осуществляется в соответствии с Положением «О приватизации муниципального имущества Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области», утвержденным решением сессии Совета депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 16.06.2015 №2 (с внесенными изменениями от 03.03.2016 №6).

Объект продажи: автомобиль легковой, модель: ГАЗ-31105; идентификационный номер Х9631105081417074; ПТС 52 МР 866243; год изготовления: 2008; цвет: светло-серый; модель, номер двигателя: 2.4L-DOHC, 317700278; мощность двигателя, л.с. (кВт): 131,9 (97); номер кузова: 31105080184903. На основании отчета № 75/2021 об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля от 20.04.2021 г. проведенной ООО АНО «ЛАВР».

Условия приватизации утверждены распоряжением администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 13.05.2021 №41-р «Об организации аукциона в электронной форме».

Транспортное средство свободно от арендных отношений.

Начальная цена с НДС – 53 000,0 рублей.

Шаг аукциона 5%– 2650,0 рублей.

Сумма задатка 20% – 10600,0 рублей.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.07.2019 продажа муниципального имущества администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов.

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: **13.05.2021** с 10 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **08.06.2021** в 14 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **10.06.2021** в 10 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по **08.06.2021** года до 14 час. 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи заключается в письменной форме по месту нахождения Продавца имущества по адресу: Новосибирская область, Кочковский район, с. Красная Сибирь, ул. Комсомольская, дом 6, кабинет Главы. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области www.kr-sib-mo.nso.ru и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться: Новосибирская область, Кочковский район, c. Красная Сибирь, ул. Комсомольская, дом 6. Контактный телефон 8(38356)20-439, 8(38356)20-700.

По вопросам осмотра объекта имущества обращаться в администрацию Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области по телефону: 8(38356)20-439, 8(38356)20-700.

Срок и порядок оплаты:

Оплата, приобретаемого на аукционе имущества, производится не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

С информацией о выставленных на торги объекте недвижимости также можно ознакомиться на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области [www.kr-sib-mo.nso.ru](http://www.kr-sib-mo.nso.ru), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru .

Образец заявки на участие в аукционе в электронной форме приведен в приложении №1 к данному извещению. Образец договора купли-продажи представлен в приложении №2.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

 к извещению

|  |
| --- |
| В администрацию Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области |
| **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** |
| с.Красная Сибирь « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  |
| **Заявитель**  |
| *(полное наименование заявителя)* |
|  **в лице** |
| *(должность, фамилия, имя, отчество)* |
| действующего на основании  |
|   |
| **просит допустить**  к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности: |
|   |
|  |
| *(наименование имущества, его площадь и местонахождение)* |
| **обязуется:**1) принять участие в аукционе.2) соблюдать:— условия и порядок проведения аукциона, объявленного на «30» июля 2020 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области www kr-sib-mo.nso.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в случаях, не урегулированных извещением, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585; Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г.№860 «Об организации проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с внесенными изменениями от 16.05.2016г. от 26.09.2017г. от 15.05.2019г.).3) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.Заявитель **ознакомлен** с техническим состоянием имущества, с иными сведениями об объекте, претензий не имеет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*подпись*)**К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:** Юридические лица предоставляют:1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.Физические лица предъявляют копии документа, удостоверяющего личность.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.Настоящей заявкой подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование заявителя)*не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении. Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.

|  |  |
| --- | --- |
| Ответы прошу:* направить почтовым отправлением по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать адрес)** направить по адресу электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать адрес)**Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения.* ***Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация****.*  |  |

Адрес места регистрации, телефон Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование, ИНН, КПП)*Счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(20 знаков) (наименование)*БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Кор. счет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

####

приложение 2

 к извещению

 **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

**движимого имущества**

с. Красная Сибирь « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Красносибирского сельсовета Непейводы Александра Владимировича, действующего на основании Устава, в соответствии с распоряжением администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 13.05.2021 №41-р «Об организации аукциона в электронной форме», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее движимое имущество: автомобиль легковой, модель: ГАЗ-31105; идентификационный номер Х9631105081417074; ПТС 52 МР 866243; год изготовления: 2008; цвет: светло-серый; модель, номер двигателя: 2.4L-DOHC, 317700278; мощность двигателя, л.с. (кВт): 131,9 (97); номер кузова: 31105080184903, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором цену.

Адрес (местонахождение) Имущества: Новосибирская область, Кочковский район, село Красная Сибирь, ул. Комсомольская, д.6.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже Имущества, находящегося в муниципальной собственности Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

 1.4. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчёте № 75/2021 об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля от 20.04.2021 г. проведенной ООО АНО «ЛАВР», о чём Покупателю известно.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

 2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей, НДС не предусмотрен.

 2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере 10 600,00 (десять тысяч шестьсот) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

 2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет 42 400 (сорок две тысячи четыреста) рублей и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца: Получатель: АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, лицевой счет: 04513024620)

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК: 015004950, расчетный счет: 03231643506254115100, к/сч.: 40102810445370000043.

ИНН/КПП: 5426101511/542601001

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

 2.5. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;

б) передать покупателю Имущество, в срок установленный настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязан:

а) в предусмотренный п.2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;

б) принять Имущество по акту приема-передачи.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема - передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 10 дней после дня полной его оплаты.

4.3. С момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи к последнему переходит право собственности, а также риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств
по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

 6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

 6.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

 6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

 6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 6.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** |  **Покупатель** |
| **Администрация Красносибирского сельсовета**Юр.адрес: 632491, Новосибирская обл., Кочковский р-н, Красная Сибирь с., Комсомольская ул., дом 6Почтовый адрес: 632491, Новосибирская обл., Кочковский р-н, Красная Сибирь с., Комсомольская ул., дом 6Р/сч.: 03231643506254115100К/с.: 40102810445370000043БИК: 015004950Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск ИНН: 5426101511КПП: 542601001Контакты: тел/факс:(383)56-20439\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Непейвода/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/М.П. (при наличии) |

АКТ

приема-передачи к договору купли-продажи №

движимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Красная Сибирь « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Красносибирского сельсовета Непейводы Александра Владимировича, действующего на основании Устава, в соответствии с распоряжением администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 13.05.2021 №41-р «Об организации аукциона в электронной форме», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи № движимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял объект движимого имущества – легковой, модель: ГАЗ-31105; идентификационный номер Х9631105081417074; ПТС 52 МР 866243; год изготовления: 2008; цвет: светло-серый; модель, номер двигателя: 2.4L-DOHC, 317700278; мощность двигателя, л.с. (кВт): 131,9 (97); номер кузова: 31105080184903.

На момент передачи Имущество находится в состоянии, описанном в отчете № 75/2021 об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля от 20.04.2021 г., проведенной ООО АНО «ЛАВР», претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи №\_\_ недвижимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

|  |  |
| --- | --- |
|  ПЕРЕДАЛ |  ПРИНЯЛ |
| **Администрация Красносибирского сельсовета**Юр.адрес: 632491, Новосибирская обл., Кочковский р-н, Красная Сибирь с., Комсомольская ул., дом 6Почтовый адрес: 632491, Новосибирская обл., Кочковский р-н, Красная Сибирь с., Комсомольская ул., дом 6Р/сч.: 03231643506254115100К/с.: 40102810445370000043БИК: 015004950Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск ИНН: 5426101511КПП: 542601001Контакты: тел/факс:(383)56-20439\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Непейвода/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/М.П. (при наличии |