**Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

**Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

**КРАСНОСИБИРСКИЙ ВЕСТНИК № 12 (278)**

**14 июля 2023 года**

**Всероссийская «Горячая линия» Росреестра пройдет 18 июля**

**18 июля с 14 до 17 часов** по местному времени Росреестр проводит «горячую» телефонную линию по вопросам надзора контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций.

– Как обжаловать действия арбитражного управляющего?

– Как найти арбитражного управляющего?

– Как найти кадастрового инженера?

– Какие меры могут быть приняты в отношении саморегулирующихся организаций, кадастровых инженеров, арбитражных управляющих?

– Кто контролирует деятельность саморегулирующихся организаций?

На вопросы ответит заместитель руководителя новосибирского Росреестра Иван Викторович Пархоменко.

Прием звонков по телефону 8 (383) 201-49-18

Площадь земель, находящихся в собственности юридических лиц, промышленного и специального назначения, увеличилась

 За прошедший 2022 год площадь земель Новосибирской области в собственности юридических лиц и граждан, земель населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения увеличилась. Однако увеличение не коснулось земель, находящихся в распоряжении государства и муниципальных образований, сельхозназначения и лесного фонда.

Площадь земель, принадлежащая юридическим лицам, увеличилась на 19,3 тыс. га. Большая ее часть зарегистрирована в таких городах как, Обь, Новосибирск, Искитим, Бердск, в Барабинском, Сузунском, Тогучинском и Мошковском районах области.

Для земель промышленности этот показатель составил 128,6 тыс. га за счет перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Треть всех земель в Новосибирской области принадлежит гражданам и составляет 5467,5 тыс. га. Прирост составил 0,3 тыс. га.
Что касается населенных пунктов, то за год их площадь увеличилась на 0,2 тыс. га. Площадь городов и поселков городского типа составляет 128,1 тыс. га, сельских населенных пунктов — 140,6 тыс. га.

Стоит отметить, что земля, которой распоряжается государство и муниципальные образования, за прошлый год уменьшилась на 19,6 тыс. га. Основная доля таких земель приходится на Северный, Колыванский, Кыштовский, Убинский районы, города Татарск, Барабинск и Куйбышев.

Общая площадь земель сельхозназначения в течение 2022 года снизилась на 0,5 тыс. га. В семнадцати районах области они были переведены в категории населенных пунктов и в земли промышленности и иного специального назначения. Теперь ее площадь составляет 11110,5 тыс. га.

Земли лесного фонда составляют 4629,6 тыс. га (площадь не изменялась): лесные площади — 59,9%, болота — 36,5%. Остальная часть — сельхозугодья, земли под дорогами и др. Больше всего земель лесного фонда (67,2%) сосредоточено на севере области: в Колыванском, Кыштовском, Северном, Убинском районах.
С полным докладом за 2022 год можно ознакомиться в региональном блоке официального сайта Росреестра в сети Интернет [rosreestr.gov.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Frosreestr.gov.ru&post=-118967869_2800&cc_key=), в разделе «Статистика и аналитика».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**90 лет геодезическому надзору России**

3 июля 2023 года исполнилось 90 лет государственному геодезическому надзору.

В июле 1933 года Правительство СССР приняло постановление № 1357 «Об упорядочении производства топографо-геодезических, аэросъемочных, картографических и гравиметрических работ», которым возложило на Главное геодезическое управление Народного комиссариата тяжелой промышленности СССР общегосударственный геодезический надзор (контроль) за качеством топографо-геодезических и картографических работ.

Первоначально основными задачами государственного геодезического надзора являлись сбор, систематизация, хранение карт и других материалов топографо-геодезических, аэросъемочных и картографических работ, надзор за качеством топографо-геодезических и картографических работ. В дальнейшем задачи и функции уточнялись и расширялись.

В 2017 году вступил в силу федеральный закон № 431-ФЗ о геодезии, картографии и пространственных данных, для реализации которого было принято положение о федеральном государственном контроле (надзоре) в области геодезии и картографии.

Сегодня федеральный государственный контроль (надзор) в области геодезии и картографии осуществляется Росреестром и его территориальными органами.

Управлением Росреестра по Новосибирской области проводятся мероприятия по надзору без взаимодействия с подконтрольными субъектами, профилактические мероприятия, работа по проверке правильности употребления и выявления существующих наименований географических объектов.

Новосибирским Росреестром обследовано 51% геодезических пунктов, 100% гравиметрических пунктов, установлены охранные зоны для всех пунктов геодезической сети и нивелирной сети (100%), для 76% пунктов гравиметрической сети.

В 2023 году выявлено семь географических наименований, не учтенных в Государственном каталоге географических названий Новосибирской области. Все неучтенные географические наименования зарегистрированы в Государственном каталоге.

Современный период развития геодезии и картографии знаменуется созданием новых геоинформационных систем и сервисов.

Новосибирская область является пилотным регионом в реализации мероприятий государственной программы «Национальная система пространственных данных».

В рамках реализации госпрограммы создается федеральная государственная информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД), которая включает в себя пространственные данные, Единую электронную картографическую основу (ЕЭКО) - совокупность пространственных данных обо всей территории Российской Федерации. Новосибирская область обеспечена ЕЭКО на 62%.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

6 июля 2023 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

 «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

**270 геодезических пунктов обследовано
в первом полугодии 2023 года**

 Обследование геодезических пунктов, их учет и мониторинг состояния являются приоритетными задачами Росреестра.

В первом полугодии 2023 года новосибирским Росреестром обследовано 208 геодезических пунктов и 62 нивелирных пункта.

Всего с 2018 года на территории Новосибирской области обследовано 1860 геодезических пунктов (51%). По результатам обследования только 245 пунктов сохранились полностью, у 1176 наружные знаки уничтожены,

а у 6 пунктов повреждены, у 65 пунктов повреждены или уничтожены центры.

«Большинство геодезических пунктов были заложены в середине прошлого века. Но, к большому сожалению, с каждым годом их становится все меньше и меньше. Разрушают геодезические пункты чаще по незнанию. Например, фермеру при выполнении сельскохозяйственных работ кажется, что пирамида мешает полевым работам, он перемещает ее, а центр запахивает. Хуже, когда уничтожают геодезические пункты по злому умыслу – спиливают металлические пирамиды для сдачи их на металлолом», – говорит кадастровый инженер Андрей Боровков, добавив, что данные сооружения играют важную роль, без них невозможно провести кадастровые работы, определить границы и площадь земельного участка.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Электронная сделка «на диване»**

 Управлением Росреестра по Новосибирской области 11 июля зарегистрирована первая в стране электронная сделка долевого участия в строительстве, оформленная полностью онлайн «на диване».

Это стало возможным благодаря новому сервису Сбербанка для покупки новостройки полностью онлайн и приложению «Госключ».

Напомним, что «Госключ» — это приложение для подписания юридически значимых документов в электронном виде. Получить сертификат и сформировать электронную подпись в приложении можно бесплатно, для этого необходимо иметь [подтверждённую учётную запись на портале Госуслуг](https://www.youtube.com/watch?v=alxH8XmgiMI), а также загранпаспорт нового образца на 10 лет и смартфон с NFC-модулем.

Сбербанк интегрировал «Госключ» в процесс заключения сделок на «Домклик».

Процедура выглядит следующим образом. После того как покупатель и продавец договорились, что сделка пройдет дистанционно, покупатель получает СМС-сообщение со ссылкой на определенную инструкцию. Следуя инструкции, покупатель устанавливает специальное приложение, выпускает в нем сертификат электронной подписи и подписывает все необходимые документы дистанционно, в том числе договор участия в долевом строительстве.

Таким образом, теперь можно полностью онлайн приобрести недвижимость у застройщика (при использовании полностью собственных средств или с ипотекой от стороннего банка - не Сбербанка) без посещения отделения банка, оформления сертификата усиленной квалифицированной подписи.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

 ***по Новосибирской области***

*1.Красносибирский вестник 2.Соучредители: Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области 3.Председатель редакционного совета: Непейвода Александр Владимирович 4.Номер выпуска: 11(277) 5. Дата выпуска: 30 июня 2023 г. 6. Тираж: экз. 7. Бесплатно 8. Адрес типографии: с. Красная Сибирь, ул. Комсомольская,6.*