**Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

**Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

**КРАСНОСИБИРСКИЙ ВЕСТНИК № 13 (279)**

**31 июля 2023 года**



**Свыше 4,6 тысяч объектов недвижимости Новосибирской области внесены в реестр недвижимости как аварийные**

В 2022 году Росреестр начал вносить сведения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) об аварийности домов. Информацию о признании объектов недвижимости аварийными, непригодными для проживания, подлежащими сносу или реконструкции в Росреестр направляют региональные и муниципальные органы власти.

По данным новосибирского Росреестра, на сегодняшний день в ЕГРН внесены сведения о 4640 аварийных объектах недвижимости, почти 90% из них – это помещения. Узнать о таких объектах можно, заказав выписку из *ЕГРН.*

*«Это полезная информация прежде всего для покупателей*, - отмечает руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**. – *Такие сведения можно увидеть в выписке из реестра недвижимости. Поэтому перед покупкой квартиры или дома мы рекомендуем получить выписку из ЕГРН, в которой будет содержаться информация о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, только в этом случае можно избежать неприятных последствий, связанных с приобретением квартиры в доме, который на момент сделки уже будет признан аварийным».*

Напомним, что получить сведения из ЕГРН можно любым удобным способом:

- обратиться в любой офис МФЦ,

- на портале Госуслуг <https://www.gosuslugi.ru/>

- на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>

По информации Правительства Новосибирской области, в текущем году переселение из аварийного жилья в рамках нацпроекта реализуется не только в областном центре, но и в городах Искитиме и Татарске, в селах Барышево и Ташара.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Особенности владения землей в особо охраняемых природных территориях**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) включают специально выделенные участки земель, водной глади и воздушного пространства над ними, занятые экосистемами, природными комплексами и объектами, имеющими особое природоохранное, рекреационное, оздоровительное, эстетическое или культурно-историческое значение.

В отношении ООПТ установлен режим особой охраны. Они полностью или частично изъяты из хозяйственного оборота. В нашей стране в границах ООПТ насчитывается более 1000 населённых пунктов, в которых проживает около 2 млн человек. Законодательство не содержит прямого запрета на существование населённых пунктов в ООПТ и допускает включение в такие территории частных наделов. В границах национальных парков можно владеть землёй, если деятельность собственников не оказывает негативного воздействия и не нарушает режим использования. Даже в заповедниках могут быть наделы частичного хозяйственного использования, обеспечивающие жизнедеятельность проживающих в них граждан. И создавать ООПТ можно как с изъятием частных земель, так и без этого.

Особенностью владения земельным участков в пределах ООПТ является запрет на смену целевого назначения участков, осуществление на них деятельности, не связанной с использованием по целевому назначению. На специально выделенных участках частичного использования возможна хозяйственная и/или рекреационная деятельность согласно установленному правовому режиму.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**Постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 25.07.2023 № 48 «О внесении изменений в постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области № 52 от 03.12.2013 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде»**

В целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде, в соответствие с действующим законодательством администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление №52 от 03.12.2013 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде» (с изменениями, внесенными постановлениями от 30.04.2014 №23, от 17.04.2017 №27, от 05.09.2017 №111, от 30.07.2019 №75, от 26.11.2019 №126, от 21.02.2020 №15, 15.12.2020 №87, от 05.05.2021 №46):
   1. В наименовании, пункте 1, пункте 2 Постановления слова «Заключение договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде» заменить словами «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)»;
   2. В наименовании, пункте 1.1 Административного регламента слова «по заключению договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде» заменить словами «по передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)»;
   3. Пункт 2.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги - передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда).»;

1.4. Пункт 2.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда);

- отказ в передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда).»;

1.5. В пункте 3.1.3 Административного регламента, в приложениях №1, №2 к Административному регламенту слова «Заключение договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде» заменить словами «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)».

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

Исп. Кузнецова М.С.

Тел. 8(38356)20439

**Постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 25.07.2023 № 49 «О внесении изменений в постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 02.07.2018 №67 «О перечне муниципальных услуг»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 02.07.2018 №67 «О перечне муниципальных услуг» (с изменениями, внесенными постановлением от 11.04.2019 №26, от 02.08.2019 №86, от 29.01.2020 №8, от 17.05.2021 №59):

1.1. Исключить:

- муниципальную услугу по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства;

1.2. Наименование муниципальной услуги «Заключение договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде» заменить на «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)».

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

Исп. Кузнецова М.С.

Тел. 8(38356)20439

**Постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 25.07.2023 № 50 «О внесении изменений в постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 09.07.2020 №54 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации»**

Рассмотрев представление Прокуратуры Кочковского района от 25.05.2023 №1-298в-22 об устранении нарушений земельного законадательства, администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации» (с изменениями, внесенными постановлениями от 05.07.2021 №72, от 25.10.2021 №90):

1.1. Пункт 1.1. административного регламента дополнить подпунктами 32, 33, 34 следующего содержания:

«32) площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

33) мобильные здания, сооружения, предназначенные для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры.

34) технические средства, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения, зарезервированных даты и времени и которыми, оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств.».

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

Исп. Кузнецова М.С.

Тел.83835620439

**Постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 26.07.2023 № 51 «О внесении изменений в постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области № 50 от 05.11.2013 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма»**

Рассмотрев представление Прокуратуры Кочковского района от 25.05.2023 №1-298в-22 об устранении нарушений жилищного законодательства, в целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам социального найма, в соответствие с действующим законодательством администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление №50 от 05.11.2013 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам социального найма» (с изменениями, внесенными постановлениями от 24.01.2014 №3, от 17.04.2017 №26, от 25.07.2017 №80, от 10.11.2017 №138, от 25.06.2018 №59, от 22.08.2018 №81, от 26.12.2018 №121, от 30.07.2019 №78, от 17.12.2020 №94, от 05.05.2021 №50) следующие изменения:

1.1. Абзац 3 пункта 2.6 административного регламента изложить в следующей редакции:

«- установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в органе, предоставляющем муниципальную услугу, многофункциональном центре с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

Исп. Кузнецова М.С.

Тел.83835620439

**Постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 28.07.2023 № 52 «Об определении перечня должностных лицах, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

В соответствии с законами Новосибирской области № 485-ОЗ от 27.04.2010 г. «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области в сфере административных правонарушений», № 99-ОЗ от 14.02.2003 г. «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующий перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области:

- Непейвода Александр Владимирович - глава Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области;

- Баранова Елена Валерьевна - специалист администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

2. Постановление от 25.05.2015 №29 «О должностных лицах, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в границах Красносибирского сельсовета» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

Исп. Кузнецова М.С.

Тел.83835620439

*1.Красносибирский вестник 2.Соучредители: Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области 3.Председатель редакционного совета: Непейвода Александр Владимирович 4.Номер выпуска: 13(279) 5. Дата выпуска: 31 июля 2023 г. 6. Тираж: экз. 7. Бесплатно 8. Адрес типографии: с. Красная Сибирь, ул. Комсомольская,6.*