**Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

**Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

**КРАСНОСИБИРСКИЙ ВЕСТНИК № 3 (269)**

**28 февраля 2023 года**



**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**2 февраля 2023 года с 10:00 до 11:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Куйбышев, МФЦ Куйбышевского района, ул. К. Либкнехта, 1

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

- с. Венгерово, МФЦ Венгеровского района, ул. Чапаева, 6

- г. Черепаново, МФЦ Черепановского района, ул. Интернациональная, 5Б

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

Справка: «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 10:00 до 11:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Свыше 6 тысяч новосибирцев воспользовались бесплатными консультациями регионального Росреестра**

Росреестр – открытая служба, ежегодно несколько тысяч жителей региона получают бесплатные юридические консультации специалистов ведомства.

 В течение 2022 года специалисты новосибирского Росреестра ответили на более 6 тысяч вопросов по оформлению недвижимости.

Вопросы решаются в ходе телефонной связи, в том числе специально организованных «горячих» телефонных линий. Свои вопросы получатели услуг могут задать через официальную страницу Управления Росреестра [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), специалисты ведомства также бесплатно консультируют в общественных приемных города Новосибирска в рамках дней бесплатной юридической помощи.

В 2022 году в Новосибирске стартовал проект «Час Росреестра - в МФЦ»: еженедельно по четвергам государственные регистраторы прав проводят личные консультации в помещениях филиалов МФЦ.

О времени и месте консультаций можно узнать из анонсов и графиков, которые публикуются на сайте Росреестра *(ссылка)*, на официальных страницах новосибирского Росреестра в социальных сетях: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk) и Одноклассники *(ссылка*), в Телеграм-канале *(ссылка).*

*«Результатом работы с населением является повышение качества подготовки документов для оформления недвижимости*, - сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова.** - *Сегодня менее 1% дел, поступающих на регистрацию недвижимости, приостанавливается, при подаче документов в электронном виде – эта доля еще ниже – 0,5%. Значительно меньше стало решений и о возврате документов без рассмотрения, что свидетельствует о повышении правовой грамотности населения».*

[Как задать вопрос специалистам новосибирского Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/kak-zadat-vopros-spetsialistam-novosibirskogo-rosreestra/)

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Всероссийскую «горячую линию» проведет Росреестр в регионах**

**9 февраля с 14 до 17 часов** по местному времени в городе Новосибирске и районах Новосибирской области специалисты регионального Росреестра ответят на вопросы жителей в ходе всероссийской «горячей» телефонной линии Росреестра по вопросам оформления недвижимости: государственной регистрации прав на земельные участки, дома, квартиры, сделок с ними, регистрации в упрощенном порядке, внесения сведений в реестр недвижимости о ранее возникших правах.

Прием звонков будет осуществляться по нескольким телефонам:

|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 8 (383) 201 57 33 |
| город Бердск | 8 (383) 41 2 10 97 |
| город Карасук | 8 (383) 55 40 236 |
| Болотнинский район | 8 (383) 49 23 328 |
| Венгеровский, Кыштовский, Чановский районы | 8 (383) 69 22 666 |
| Искитимский район | 8 (383) 43 21 900 |
| Каргатский, Убинский, Чулымский районы | 8 (383) 65 22 500 |
| Кочковский, Доволенский, Краснозерский районы | 8 (383) 56 20 786 |
| Куйбышевский, Барабинский, Здвинский, Северный районы | 8 (383) 62 64 007 |
| Ордынский район | 8 (383) 59 23 563  |
| Татарский, Усть-Таркский районы | 8 (383) 64 24 065 |
| Черепановский, Сузунский, Маслянинский районы | 8 (383) 45 24 285 |

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Более 5,5 тысяч ипотечных сделок зарегистрировано в январе 2023 года**

За январь 2023 года жителями Новосибирской области было оформлено 5 586 ипотечных сделок.

В электронном виде оформлено более 71% сделок, относительно аналогичного периода 2022 года процент оформления ипотечных сделок в электронном виде вырос почти в 1,5 раза.

915 ипотечных сделок в январе 2023 года было оформлено по льготным программам.

Более 2,5 тысяч ипотечных сделок в январе 2023 года оформлены при взаимодействии с кредитными организациями (96%), из них 73% сделок проведены в электронном виде (1 801). Большая часть сделок, оформленных в электронном виде при взаимодействии с кредитными организациями, зарегистрированы за один рабочий день (94%).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**С начала года 86% договоров участия в долевом строительстве зарегистрировано в электронном виде**

В январе 2023 года в Новосибирской области зарегистрировано 1724 договора участия в долевом строительстве, из них более 80% в отношении жилья. Доля эскроу счетов от общего количества первичных договоров за прошедший месяц – 80%.

Показатель регистрации договоров участия в долевом строительстве в электронном виде относительно показателя аналогичного периода прошлого года вырос с 75% до 86%.

В январе 2023 года 79% договоров участия в долевом строительстве оформляется с привлечением кредитных средств и средств целевого займа.

Губернатор Новосибирской области Андрей Травников на расширенном заседании ассоциации «Региональный деловой клуб строителей» в декабре минувшего года подчеркнул, что Новосибирская область является лидером по строительству за Уралом. Среди приоритетных задач на 2023 год в регионе определено строительство социально значимых объектов.

Министр строительства Новосибирской области Алексей Колмаков определил, что в планах на 2023 год большое внимание уделено строительству жилья для льготных категорий граждан.

*«Таких объемов строительства специализированного жилого фонда никогда не было в нашем регионе. На эти цели выделяются беспрецедентные средства. В планах 2023 года – в разных стадиях, включая проектирование, осуществлять строительство 57 домов, часть из которых начали строить в 2022 году»,* - отметил министр строительства Новосибирской области **Алексей Колмаков.**

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Для чего нужны пункты высокоточной геодезической сети**

Новосибирский Росреестр продолжает серию публикаций о пунктах государственных геодезических сетей.

Ранее мы рассказывали о [фундаментальной астрономо-геодезической сети (ФАГС)](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/v-novosibirske-nakhoditsya-punkt-glavnoy-geodezicheskoy-osnovy-/), которая является главной геодезической основой для формирования всей государственной геодезической сети.

Второй уровень в структуре геодезических сетей занимает высокоточная геодезическая сеть (ВГС). Она предназначена для распространения на территории Российской Федерации государственной системы координат и является основой для создания спутниковой геодезической сети 1 класса.

На пунктах ВГС выполняются определения высот и значений ускорения силы тяжести.

На территории Новосибирской области расположено 14 пунктов высокоточной геодезической сети. Управлением Росреестра по Новосибирской области для всех этих пунктов установлены охранные зоны (100%), сведения о границах охранных зон внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**16 февраля 2023 года с 10:00 до 11:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Первомайский», ул. Марата, 2

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

- г. Искитим, МФЦ г. Искитима, ул. Пушкина, 43

- р.п. Ордынское, МФЦ Ордынского района, ул. Мира, 45

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

Справка: «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 10:00 до 11:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В Новосибирске обследовали геодезический пункт**

**на крыше Оперного театра**

Архитектурной гордостью сибирской столицы, визитной карточкой города Новосибирска является Новосибирский государственный академический театр оперы и балета (НОВАТ). Его открытие состоялось сразу после окончания Великой Отечественной войны – 12 мая 1945 года.

Самым уникальным его элементом является купол, диаметр которого составляет 60 метров, высота 35 метров. А с 1947 года на крыше здания сложного архитектурного комплекса НОВАТа располагается пункт государственной геодезической сети «Центральный».

Геодезические пункты обеспечивают единство и точность измерений при геодезических и кадастровых работах и очень важно обеспечить их сохранность.

В 2022 году проводились ремонтные работы чердачно-кровельной системы и купола НОВАТа.

Специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области побывали на крыше здания НОВАТа и провели обследование состояния геодезического пункта «Центральный». Обследование показало, что пункт полностью сохранен.

Всего новосибирским Росреестром обследовано 1567 геодезических пунктов, это 43% от общего числа таких пунктов в регионе.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева:** *«Обследование, учет и установление охранных зон геодезических пунктов является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра, в том числе для наполнения федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» сведениями о государственной геодезической сети».*



геодезический пункт Центральный



геодезический пункт Центральный



геодезический пункт Центральный

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В семи муниципальных образованиях Новосибирской области завершено внесение границ территориальных зон в ЕГРН**

В Новосибирской области продолжается работа по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) границами территориальных зон.

По состоянию на 01.02.2023 в реестр внесено 2561 территориальная зона, что составляет 33% от общего их количества.

При этом некоторые муниципалитеты уже достигли 100% – г. Новосибирск, г. Бердск, г. Каргат, г. Куйбышев, р.п. Линево, р.п. Краснозерское, р.п. Мошково. Показатель свыше 80% в г. Обь, р.п. Колывань, р.п. Кольцово, р.п. Чик, р.п. Ордынское, Искитимском, Кочковском, Новосибирском районах. Более 50% территориальных зон внесено в ЕГРН в Мошковском и Тогучинском районах. Но в Кыштовском, Северном, Сузунском, Татарском, Убинском, Усть-Таркском, Чановском, Чистоозерном районах такие сведения отсутствуют в ЕГРН.

*«Наполнение ЕГРН сведениями о территориальных зонах в полном объеме позволит сформировать качественный и полный реестр, что является важной задачей в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных»,* - отмечает заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Зайцева.**

Напомним, что Новосибирская область стала пилотным регионом в реализации мероприятий федерального проекта «Национальная система пространственных данных».

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Об участии новосибирского Росреестра в реализации нацпроекта «Здравоохранение»**

В Новосибирской области продолжается реализация программы строительства фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) – полноценных медицинских комплексов, в которых получают первичную медицинскую помощь жители отдаленных населенных пунктов. Все ФАПы строятся по нацпроекту «Здравоохранение».

Учитывая социальную значимость таких объектов, их строительство - на контроле у региональных властей, оперативное внесение сведений о зданиях ФАПов в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – на особом контроле Управления Росреестра по Новосибирской области.

«В 2022 году новосибирским Росреестром внесены сведения в ЕГРН о 20 зданиях ФАПов, построенных в 15 районах Новосибирской области, 3 здания внесены в реестр недвижимости уже в этом году, - сообщила руководитель регионального Управления Светлана Рягузова. – Как правило, сроки принятия решений по таким объектам не превышают одного дня, фактически нередко занимают всего несколько часов. При наличии причин, препятствующих регистрации, организуется оперативное взаимодействие с муниципальными органами власти для устранения выявленных замечаний».

По словам первого заместителя министра строительства Новосибирской области Дмитрия Тимонова, в этом году в планах региона строительство 33 ФАПов, из которых на восьми продолжаются работы, начатые еще в 2022 году, остальные – новые объекты 2023 года, по которым проводятся конкурсные процедуры по выбору подрядной организации. Кроме того, в этом году еще по 23 ФАПам будут выполнены проектно-изыскательские работы, их строительство запланировано на 2024 год.

Фельдшерско-акушерские пункты возводятся благодаря национальному проекту «Здравоохранение». Это типовые, модульные здания, часть из которых – с жильем для медиков. В экстренных случаях пациентов в новых медицинских учреждениях будут принимать круглосуточно. Во всех зданиях созданы условия для посещения маломобильных жителей.

[Около 10 социальных объектов зарегистрировано в Новосибирской области в 2022 году](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/okolo-100-sotsialnykh-obektov-zaregistrirovano-v-novosibirskoy-oblasti-v-2022-godu/)

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Семь причин почему необходимо зарегистрировать
свои права на недвижимость**

Недвижимость является одним из самых ценных объектов гражданских прав. Права на недвижимое имущество и сделки с ним затрагивают интересы практически всех граждан.

Однако до настоящего времени у многих граждан есть незарегистрированная недвижимость. По данным Управления Росреестра по Новосибирской области, 21% объектов недвижимости не содержат сведений о своих правообладателях.

Как правило, недвижимое имущество, права на которое не зарегистрированы, не защищено от мошеннических действий. Своевременная регистрация недвижимости позволит избежать рисков и неблагоприятных последствий.

Управление Росреестра по Новосибирской области отмечает основные причины, по которым государственная регистрация является необходимой:

Во-первых, зарегистрированное право можно оспорить только в судебном порядке, поэтому регистрация дает гарантию стабильности и защиты прав собственников.

Во-вторых, при наличии зарегистрированных прав возможно подать заявление о невозможности регистрации без личного участия, что позволит избежать мошеннических действий с объектом недвижимости. Наличие такой записи исключает любую возможность подачи кем – либо от вашего имени документов по доверенности.

В-третьих, зарегистрированные права дают возможность беспрепятственно совершать любые сделки: купля-продажа, дарение, мена, аренда, ипотека.

В-четвертых, получение компенсационных выплат в случае утраты объектов недвижимости в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий, а также в ситуациях резервирования земель для строительства на них социально значимых объектов.

В-пятых, зарегистрированные права на недвижимость позволяют нотариусам определять наследственное имущество, что гарантирует последующее беспроблемное оформление прав на недвижимость наследников по завещанию или по закону.

В-шестых, если в реестре объектов недвижимости имеются сведения о земельном участке, но при этом отсутствуют зарегистрированные права, то такой земельный участок по истечении определенного периода времени может быть снят с кадастрового учета, что усложнит в дальнейшем оформление на него прав.

И, наконец, в-седьмых, устанавливается кадастровая стоимость недвижимости, что приведет к верному начислению налога на имущество.

По словам заместителя руководителя новосибирского Росреестра Натальи Ивчатовой, практика показывает, что еще достаточно много существует объектов с ранее возникшими правами, которые необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости, тем более сделать это можно бесплатно, государственная пошлина за внесение сведений о ранее возникших правах не взимается.

К регистрации ранее возникших прав призывает и член Общественного совета при Управлении Росреестра по Новосибирской области, директор агентства недвижимости Адамант 54, руководитель Комитета по недвижимости НОО Опора России, Вице-президент Ассоциации «НОАН» Артем Трифонов: «Такая регистрация позволяет избежать многих трудностей, не только при продаже квартир, но и при оформлении имущества в залог, вступление в наследство. Регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости действительно имеет большое практическое значение для правообладателя. Нередки случаи, когда обращаются граждане с необходимостью срочной продажи недвижимости, а права на квартиру не зарегистрированы в ЕГРН. Достаточно часто в документах выявляются противоречия и неточности, ошибки которые влекут за собой серьезные проблемы. Например, в правоустанавливающих документах неверно указаны сведения о правообладателе, допущены опечатки, неправильно указана площадь или адрес объекта и т.д. Устранение данных несоответствий требует значительного времени, в крайних случаях – подобные ошибки исправляются только в судебном порядке».

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Особенности контрольной (надзорной) деятельности в сфере земельного законодательства в 2023 году**

Управление Росреестра по Новосибирской области сообщает, что в 2023 году мораторий на проведение проверок продлен, а это значит, что плановые проверки соблюдения земельного законодательства новосибирским Росреестром проводиться не будут.

Внеплановые проверки могут быть проведены только при непосредственной угрозе или при наличии фактов причинения вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан; непосредственной угрозе обороноспособности страны и безопасности государства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Основная работа государственных инспекторов по использованию и охране земель, как и в прошлом году, будет направлена на профилактику нарушений среди землепользователей.

*«При получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений земельного законодательства Управлением Росреестра будет направлено лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований,* - сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Иван Пархоменко**. - *В случае поступления предостережения рекомендуем собственникам земельных участков принять меры по устранению выявленных признаков нарушений, а в случае несогласия с полученным предостережением – направить свое возражение в адрес Управления в течение 30 дней со дня его получения».*

Напоминаем, что основными нарушениями земельного законодательства в регионе на данный момент являются:

- самовольное занятие земельного участка (самозахват),

- нецелевое использование земель, например, собственник открыл магазин на участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства,

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует собственникам земельных участков использовать свои земельные участки в пределах установленных границ и в соответствии с разрешенным целевым назначением.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**Постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 03.02.2023 № 8а «О внесении изменений в постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 09.11.2021 № 101 Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

В целях приведения нормативно правового акта действующему законодательству администрация Красносибирского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 09.11.2021 № 101 Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»

следующие изменения:

1.1. Приложение №1 к Муниципальной программе изложить в новой редакции настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области А.В.Непейвода

Баранова Е.В.

20-439

**Постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 09.02.2023 № 9 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Федерального закона от 08.11.2007г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красносибирского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области, администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, согласно Приложениям №1 и №2.

2. Постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 30.06.2021 №71 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области» считать утратившим силу.

3. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Красносибирского сельсовета в сети «Интернет».

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

Исп. Кузнецова М.С.

Тел. 20-439

Приложение №1

 к Постановлению администрации

 Красносибирского сельсовета

 Кочковского района

 Новосибирской области

 от 09.02.2023 г. №9

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения**

**Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование улицы, дороги** | **Протяженность, м** | **Твердое покрытие, м**  | **В том числе по типам покрытия, м** | **Грунтовые, м** |
| **Усовершенствованный** | **Переходный** |  **с поднятым земляным полотном** | **в нулевых отметках** |
| **цементобетон** | **асфальтобетон** | **черный щебень** | **щебень,** **гравий** | **грунтощебень** |
|  а\д ул.Юбилейная  | 2537 | 1173 |   | 20 |   | 383 | 770 |   | 1364 |
|  а\д ул.Коммунистическая  | 1839 | 1839 |   |   |   |  541 | 1298 |   |  |
| а\д ул.Мичурина | 323 | 0 |   |   |   |   |   |   | 323 |
| а\д пер.Октябрьский | 1620 | 315 |   | 35 |   | 280 |   | 355 | 950 |
| а\д Телевышка | 243 | 243 |   |   |   | 243 |   |   |   |
| а\д ул.Кирова | 618 | 618 |   |   |   |  618 |   |   |  |
| а\д ул.Сибирская | 1081 | 403 |   |   |   | 403 |   |   | 678 |
| а\д ул.Школьная | 1475 | 1475 |   |   |   | 1475 |   |   |   |
| а\д ул.Комсомольская | 1616 | 785 |   | 229 |   | 556 |   |   | 831 |
| а\д ул.Октябрьская | 877 | 877 |   |   |   |   | 877 |   | 0 |
| а\д ул.Первомайская | 2022 | 400 |   |   |   | 400 |   |   | 1622 |
| а\д ул. Подъезд к школе | 320 | 262 |   | 262 |   |   |   |   | 58 |
| а\д подъезд к сельскому кладбищу | 856 | 15 |   | 15 |   |   |   | 641 | 200 |
| пер. Тракторный | 250 | 0 |   |   |   |   |   |   | 250 |
| а\д Производственная | 1144 | 0 |   |   |   |   |   | 1144 |   |
| **Итого:** | **16821** | **8405** | **0** | **561** | **0** | **4899** | **2945** | **2140** | **6276** |

 Приложение №2

 к Постановлению администрации

 Красносибирского сельсовета

 Кочковского района

 Новосибирской области

 от 09.02.2023 г. №9

**Перечень искусственных сооружений автомобильных дорог общего пользования местного значения**

**Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование автомобильной дороги общего пользования** | **Труба (водопропускная)** |
| **Всего** | **в том числе** |
| **железобетонные** | **металлические** |
| **шт.** | **м.п.** | **шт.** | **м.п.** | **шт.** | **м.п.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  |
| 1 | ул. Кирова | 1 | 7,6 |  |  | 1 | 7,6 |
| 2 | Ул. Коммунистическая | 3 | 25,5 | 2 | 18,0 | 1 | 7,5 |
| 3 | Пер.Октябрьский | 2 | 17 | 2 | 17,0 |  |  |
| 4 | Ул.Сибирская | 1 | 8,0 |  |  | 1 | 8,0 |
| 5 | Ул.Школьная | 2 | 22,0 | 1 | 12,0 | 1 | 10,0 |
| 6 | Ул.Комсомольская | 4 | 41,0 | 1 | 12,0 | 3 | 29,0 |
| 7 | Ул.Октябрьская | 1 | 14,0 | 1 | 14,0 |  |  |
| **Итого** | **14** | **135,1** | **7** | **73,0** | **7** | **62,1** |

**Постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 09.02.2023 № 10 «Об утверждении Порядка присвоения идентификационных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красносибирского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок присвоения идентификационных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области согласно Приложению №1.

2. Присвоить автомобильным дорогам общего пользования местного значения Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области идентификационные номера согласно Приложению №2.

3. Постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 25.01.2016 №8 «Об утверждении Порядка присвоения идентификационных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области» считать утратившим силу.

4. Постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 24.11.2021 №113 «О внесении изменений в постановление администрации Красносибирского сельсовета от 25.01.2016 №8 «Об утверждении Порядка присвоения идентификационных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области» считать утратившим силу.

5. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Красносибирского сельсовета в сети «Интернет».

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

Исп. Кузнецова М.С.

Тел. 20-439

Приложение №1

к постановлению администрации

 Красносибирского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области

от 09.02.2023 г. №10

**Порядок**

**присвоения автомобильным дорогам общего пользования**

**местного значения идентификационных номеров Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

1. Порядок присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров (далее - Порядок) разработаны на основании и во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 11 апреля 2006 г. №209 «О некоторых вопросах, связанных с классификацией автомобильных дорог в Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, №16 ст.1747) для целей учета автомобильных дорог, Приказа Министерства транспорта РФ от 07.02.2007 г. №16 «Об утверждении правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров».
2. Идентификационные номера присваиваются автомобильным дорогам:

федерального значения - Федеральным дорожным агентством;

регионального или межмуниципального значения - соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

поселений - органами местного самоуправления поселений;

муниципальных районов - органами местного самоуправления муниципальных районов;

городских округов - органами местного самоуправления городских округов;

частной и иной формы собственности - юридическими и физическими лицами, владеющими автомобильными дорогами на праве собственности.

1. Идентификационный номер автомобильной дороги состоит из четырех разрядов. Каждый разряд идентификационного номера автомобильной дороги отделяется от предыдущего одним пробелом.

Разряд идентификационного номера автомобильной дороги состоит из заглавных букв русского алфавита и (или) арабский цифр. Предметное буквенное и (или) цифровое обозначение в одном разряде идентификационного номера автомобильной дороги может отделяться дефисом.

Предметность цифрового или буквенного обозначения в одном разряде идентификационного номера автомобильной дороги определяется самостоятельностью идентификационного классификационного признака автомобильной дороги или иных данных об автомобильной дороге.

**Первый разряд идентификационного номера** автомобильной дороги идентифицирует автомобильную дорогу по отношению к собственности и содержит от двух до восьми знаков, объединенных соответственно в одну, две или три группы - первая группа состоит двух знаков; вторая и третья группы состоят из трех знаков каждая:

**-** для автомобильной дороги, относящейся к собственности муниципального образования первый разряд идентификационного номера автомобильной дороги состоит из трех групп знаков, соответствующих коду объектов первого, второго и третьего уровня классификации Общероссийского классификатора объектов административно - территориального деления.

**Второй разряд идентификационного номера** автомобильной дороги идентифицирует автомобильную дорогу по виду разрешенного пользования и состоит из двух букв:

ОП - для автомобильной дороги общего пользования.

**Третий разряд идентификационного номера** автомобильной дороги идентифицирует автомобильную дорогу по значению и состоит из двух букв:

МП - для автомобильной дороги, относящейся к собственности муниципального образования (автомобильная дорога поселения).

**Четвертый разряд идентификационного номера** автомобильной дороги представляет собой учетный номер автомобильной дороги, состоящий из заглавных букв русского алфавита и (или) арабский цифр, включающих в себя, в том числе через дефис, порядковый номер автомобильной дороги.

Приложение №2

 к Постановлению администрации

 Красносибирского сельсовета

 от 09.02.2023 г. №10

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения**

 **Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области по состоянию на 01.01.2023 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п п/пп/п | Наименование автомобильной дороги общего пользования | Идентификационный номер | Общая протяженность,км |  В том числе | Территориальное расположение |
| Асфальтобетоннн, км | Щебень, гравий, км | Грунтощебень, км | Грунтовые, км |
| 1 |  2 |  3 |  4 |  5 |  6 |  7 |  8 |  9 |
| 1 | с. Красная Сибирьул. Комсомольская | 50-225-811 ОП МП 01 | 1,616 | 0,229 | 0,556 |  | 0,831 | 632491,Новосибирская область, Кочковский район, село Красная Сибирь |
| 2 | с. Красная Сибирь ул.Юбилейная | 50-225-811 ОП ПМ 02 | 2,537 | 0,02 | 0,383 | 0,77 | 1,364 | 632491,Новосибирская область, Кочковский район, село Красная Сибирь |
| 3 | с. Красная Сибирь ул.Школьная | 50-225-811 ОП МП 03 | 1,475 |  | 1,475 |  |  | 632491,Новосибирская область, Кочковский район, село Красная Сибирь |
| 4 | с. Красная Сибирь ул.Октябрьская | 50-225-811 ОП МП 04 | 0,877 |  |  | 0,877 |  | 632491,Новосибирская область, Кочковский район, село Красная Сибирь |
| 5 | с. Красная Сибирь ул.Мичурина | 50-225-811 ОП МП 05 | 0,323 |  |  |  | 0,323 | 632491,Новосибирская область, Кочковский район, село Красная Сибирь |
| 6 | с. Красная Сибирь ул.Сибирская | 50-225-811 ОП МП 06 | 1,081 |  | 0,403 |  | 0,678 | 632491,Новосибирская область, Кочковский район, село Красная Сибирь |
| 7 | с. Красная Сибирь ул.Телевышка | 50-225-811 ОП МП 07 | 0,243 |  | 0,243 |  |  | 632491,Новосибирская область, Кочковский район, село Красная Сибирь |
| 8 | с. Красная Сибирь пер.Октябрьский | 50-225-811 ОП МП 08 | 1,620 | 0,035 | 0,28 |  | 1,305 | 632491,Новосибирская область, Кочковский район, село Красная Сибирь |
| 9 | с. Красная Сибирь ул.Первомайская | 50-225-811 ОП МП 09 | 2,022 |  | 0,40 |  | 1,622 | 632491,Новосибирская область, Кочковский район, село Красная Сибирь |
| 10 | с. Красная Сибирь ул.Кирова | 50-225-811 ОП МП 010 | 0,618 |  | 0,618 |  |  | 632491,Новосибирская область, Кочковский район, село Красная Сибирь |
| 11 | с. Красная Сибирь ул.Коммунистическая | 50-225-811 ОП МП 011 | 1,839 |  | 0,541 | 1,298 |  | 632491,Новосибирская область, Кочковский район, село Красная Сибирь |
| 12 | с. Красная Сибирь ул.Подъезд к школе | 50-225-811 ОП МП 012 | 0,320 | 0,262 |  |  | 0,058 | 632491,Новосибирская область, Кочковский район, село Красная Сибирь |
| 13 | с. Красная Сибирь ул.Подъезд к сельскому кладбищу | 50-225-811 ОП МП 013 | 0,856 | 0,015 |  |  | 0,841 | 632491,Новосибирская область, Кочковский район, село Красная Сибирь |
| 14 | с. Красная Сибирь пер.Тракторный | 50-225-811 ОП МП 014 | 0,250 |  |  |  | 0,250 | 632491,Новосибирская область, Кочковский район, село Красная Сибирь |
| 15 | с. Красная Сибирь а/д Производственная | 50-225-811 ОП МП 014 | 1,144 |  |  |  | 1,144 | 632491,Новосибирская область, Кочковский район, село Красная Сибирь |

Постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 09.02.2023 № 11 «О случаях банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов», администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие случаи банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области:

1) если размер начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), не менее двухсот миллионов рублей, в контракт включается условие о банковском сопровождении контракта, заключающееся в проведении банком, привлеченным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком, мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта;

2) если размер начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), не менее пяти миллиардов рублей, в контракт включается условие о банковском сопровождении контракта, предусматривающее привлечение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком банка в целях оказания услуг, позволяющих обеспечить соответствие принимаемых товаров, работ (их результатов), услуг условиям контракта.

2. Установить, что банковское сопровождение контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, не осуществляется в случаях, установленных действующим законодательством, согласно которому направляемые на исполнение контракта целевые средства подлежат казначейскому сопровождению.

3. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

Исп. Кузнецова М.С.

Тел. 20-439

Постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 22.02.2023 № 12 «О внесении изменений в постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области № 74 от 27.12.2013 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании ордера»

Рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Новосибирской области от 30.07.2021 №2985-02-02-03/9 на постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 27.12.2013 №74 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании ордера» (с изменениями, внесенными постановлениями от 30.05.2014 №37, от 17.04.2017 №41, от 25.07.2017 №81, от 10.11.2017 №139, от 23.07.2019 №60, от 10.12.2019 №141, от 11.12.2020 №83, от 05.05.2021 №48), целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании ордера, в соответствие с действующим законодательством администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление №74 от 27.12.2013 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании ордера» (с изменениями, внесенными постановлениями от 30.05.2014 №37, от 17.04.2017 №41, от 25.07.2017 №81, от 10.11.2017 №139, от 23.07.2019 №60, от 10.12.2019 №141, от 11.12.2020 №83, от 05.05.2021 №48):

1.1. Пункт 2.10 административного регламента исключить.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

Исп. Кузнецова М.С.

Тел. 83835620439

*1.Красносибирский вестник 2.Соучредители: Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области 3.Председатель редакционного совета: Непейвода Александр Владимирович 4.Номер выпуска: 3(269) 5. Дата выпуска: 28 февраля 2023 г. 6. Тираж: экз. 7. Бесплатно 8. Адрес типографии: с. Красная Сибирь, ул. Комсомольская,6.*