**Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

**Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

**КРАСНОСИБИРСКИЙ ВЕСТНИК № 10 (296)**

**15 августа 2024 года**



**Росреестр разъясняет**

**Итоги горячей телефонной линии по вопросам догазификации на землях СНТ**

**31 июля** новосибирский Росреестр провел «горячую» телефонную линию по вопросам догазификации домов, расположенных на землях садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ).

 Тема догазификации СНТ актуальна для жителей Новосибирской области. В рамках телефонной линии даны консультации 20 гражданам.

 Как узнать, что СНТ подпадает под программу догазификации, стал самым популярным для новосибирцев.

 Ознакомится с подробными условиями программы газификации, проверить, подпадает ли населенный пункт под программу, можно на официальном сайте Единого оператора газификации <https://connectgas.ru>.

 Росреестром разработаны подробные методические рекомендации, которые помогут садоводам разобраться в перечне необходимых документов. Ознакомится с рекомендациями Росреестра можно [здесь](https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/).

*Газификация в СНТ:* [*советы Росреестра садоводам*](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/gazifikatsiya-v-snt-sovety-rosreestra-sadovodam-/)*.*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



 **Росреестр разъясняет**

**Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю**

В 2024 году Управление Росреестра по Новосибирской области проводит работу по передаче в органы местного самоуправления региона оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В июле в администрации г. Искитима, Доволенского, Куйбышевского, Усть-Таркского, Чистоозерного районов передана 61 тысяча документов на землю.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки г. Искитима, Доволенского, Куйбышевского, Усть-Таркского, Чистоозерного районов в органах местного самоуправления по месту их расположения.

*Справочно:*

*31.07.2023 вступил в силу Федеральный закон, в соответствии с которым Росреестр в срок до 01.01.2025 должен передать в муниципалитеты оригиналы бумажных документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до 31.01.1998.*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**1 августа 2024 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**услуги Росреестра**

**Проверить подлинность выписки из ЕГРН можно с помощью QR-кода**

С начала 2024 года новосибирским Роскадастром выдано около 1,5 млн выписок из реестра недвижимости. На всех видах выписок, вне зависимости от типа и формата ее получения, содержится QR-код в правом верхнем углу.

При наведении камеры мобильного телефона на QR-код, расположенный на выписке из ЕГРН, система сама перенаправит в соответствующий раздел на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) для подтверждения подлинности сведений в выписке либо их опровержения.

Нововведение реализовано Росреестром, в том числе для обеспечения юридической чистоты совершаемых сделок с недвижимостью, облегчения процедуры оформления сделок и ускорения процесса получения сведений из ЕГРН.

Напомним, заказать выписку из ЕГРН можно в бумажном виде в любом офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) или в электронном виде на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/). Кроме того, запросить сведения ЕГРН можно в рамках выездного обслуживания филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области. Информация по телефону: 8 (383) 349-95-69, доб.3.

***материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр»***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Услуги Росреестра, НСПД**

**«Земля для стройки»: в Новосибирской области выявлено около 3 тыс. га**

Свыше 400 земельных участков, свободных для жилищного строительства, выявлено в Новосибирской области. Их общая площадь составляет 2,8 тысяч гектаров.

«Земля для стройки» - проект Росреестра, который стартовал в 2021 году и направлен на улучшение жилищных условий граждан. Проект входит в государственную программу «Национальная система пространственных данных». Создание этой цифровой платформы включено в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года.

*«За первое полугодие 2024 года в регионе выявлено 177 земельных участков площадью 647 гектаров для индивидуального жилищного строительства и 242 земельных участка общей площадью 2150 гектаров для строительства многоквартирных домов,* - сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**. – *Это результат совместной работы новосибирского Росреестра и региональных органов власти»*.

Свободные для жилищного строительства участки выявлены в городе Новосибирске, городах Бердск, Искитим и Обь, а также в девяти районах области: Барабинский, Искитимский, Карасукский, Куйбышевский, Новосибирский, Ордынский, Северный, Черепановский и Чулымский. Наибольшее количество участков, подходящих для жилищного строительства, выявлено в Новосибирске и Черепановском районе области.

Подать заявление для получения земельного участка можно с помощью сервиса, размещённого на [публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru/). Это удобно как для инвесторов и застройщиков, так и для граждан, которые хотят построить частный дом.

Из 419 выявленных в Новосибирске и Новосибирской области земельных участков вовлечено 69, из них на 31 участке уже идет строительство индивидуальных жилые домов и на 38 участках – многоквартирных домов.

В целом по стране по реализуемому Росреестром проекту «Земля для стройки» выявлено порядка 112 тыс. земельных участков и территорий для жилищного строительства, их общая площадь составляет 170,6 тыс. га. Сибирский федеральный округ вошел в число лидеров по площади выявленных земель.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**15 августа 2024 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**8 августа 2024 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, 63

- г. Татарск, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, 80

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Услуги Росреестра**

**Новосибирский Росреестр: результаты профилактических мероприятий в надзорной деятельности**

**за первое полугодие 2024 года**

В 2024 году специалистами новосибирского Росреестра продолжается профилактическая работа по предупреждению нарушений обязательных требований земельного законодательства, законодательства о геодезии и картографии.

Утверждены специальные программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В 1 полугодии 2024 года в регионе проведено 1349 мероприятий для подконтрольных субъектов.

В целях повышения эффективности надзорной деятельности в сфере земельного законодательства состоялось 23 совместных мероприятия с органами местного самоуправления.

Проведено 232 консультации для подконтрольных субъектов о профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства и законодательства в сфере лицензирования геодезической и картографической деятельности.

В отношении контролируемых лиц проведено более 60 профилактических визитов в форме профилактической беседы, информирования об обязательных требованиях, которые предъявляются к принадлежащим им объектам или к их деятельности.

В рамках государственного земельного надзора объявлено 628 предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства.

Осуществлялось публичное информирование посредством официального сайта Росреестра и средств массовой информации – в городе и районах области опубликовано более 200 материалов.

По вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении государственного контроля (надзора) руководством новосибирского Росреестра проведено более 20 личных приемов.

Результаты профилактических мероприятий оценивают сами подконтрольные субъекты. Полученные показатели свидетельствуют об информированности об обязательных требованиях законодательства, их понятности, доступности информации об изменениях обязательных требований, удовлетворенности проведенными профилактическими визитами.

Информация о проведении профилактических мероприятий по каждому виду контроля (надзора) размещена в региональном блоке Управления на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> в разделе «Открытая служба/Проведение проверок».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



 **НСПД**

**Почему важно уточнять границы земельного участка**

Показателем того, что у земельного участка должным образом установлены границы является не наличие забора, а координатное описание границ, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Новосибирский Роскадастр рассказал, какие преимущества имеет земельный участок с установленными границами.

Точно определенные границы земельного участка могут стать защитой от юридических проблем, которые могут возникнуть с землей. Наличие четко определенных границ облегчает разрешение споров с соседями относительно использования общей территории или границ земельных участков. Кроме того, раздел земельного участка возможен только при наличии установленных границ.

Зафиксированные границы позволяют планировать размещение объектов на земельном участке в соответствии с требованиями законодательства и строительными нормами. В рамках Программы социальной газификации, если участок поставлен на кадастровый учет, а его границы четко установлены, собственник может подать заявку и бесплатно провести газ до границ своего участка.

Наличие установленных границ повышает привлекательность земельного участка при продаже или инвестировании, так как потенциальные покупатели и инвесторы могут быть уверены в юридической чистоте сделки и отсутствии проблем с границами.

Сведения о границах влияют на размер земельного налога. Если, например, в сведениях ЕГРН указана площадь больше, чем фактически используемая, это может стать причиной неверного определения кадастровой стоимости и, как следствие, неверного расчета земельного налога.

Узнать, установлены ли границы земельного участка можно с помощью [«Публичной кадастровой карты»](https://rosreestr.gov.ru/redirs/pkk.rosreestr.ru) или [«Национальной системы пространственных данных».](https://nspd.gov.ru/#top_section)

Если границы земельного участка не установлены, необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью проведения процедуры межевания. В процессе подготовки межевого плана специалист выезжает на место и проводит необходимые замеры, проводит согласование местоположения границ смежных участков с соседями. После этого кадастровый инженер подает подготовленный пакет документов в [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/).

Поскольку достоверность вносимых в ЕГРН сведений напрямую зависит от качества подготовленного межевого плана, при выборе кадастрового инженера стоит обратить внимание на его опыт, качество и сроки выполнения работ. Ознакомиться с результатами профессиональной деятельности специалистов можно с помощью [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs?ysclid=lzgeke3ugt138382520) «Реестр кадастровых инженеров» на сайте Росреестра.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирский Росреестр и региональный Роскадастр ведут работу по исправлению реестровых ошибок**

С начала 2024 года было исправлено более 2,5 тысяч реестровых ошибок. К наиболее распространенным реестровым ошибкам относятся: пересечение границ земельных участков, несоответствие площади участка, указанной в Едином государственном реестре недвижимости и вычисленной в соответствии с координатами характерных точек его границ, несоответствие местоположения границ участка картографическим материалам или другим документам, находящимся в распоряжении Росреестра, в том числе параллельное смещение.

Напоминаем, если реестровая ошибка не затрагивает права и интересы других лиц, собственник объекта недвижимости может самостоятельно обратиться в Росреестр с заявлением об исправлении ошибки. Заявление можно подать через сайт Росреестра, МФЦ или портал Госуслуги.

Специалисты новосибирского Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области проводят совместные мероприятия по исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Работа проводится в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**Специалисты новосибирского Росреестра ответят на вопросы по земле**

**15 августа 2024 года с 10.00 до 12.00** Управление Росреестра по Новосибирской области проводит «горячую» телефонную линию по вопросам оформления земельных участков.

Новосибирцы и жители области смогут получить ответы на вопросы:

- как оформить отчуждение земельной доли участником долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

- кто имеет право преимущественной покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

- как осуществить выдел земельной доли из земельного участка.

На вопросы ответят специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области:

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | Лазарева Ольга Владимировна - заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости 8 (383) 252 09 80 |
| г.Бердск, Карасукский, Баганский, Купинский, Чистоозерный районы | 8 (383 41) 30 797  |
| Болотнинский район | 8 (383 49) 22 371 |
| Венгеровский, Кыштовский, Чановский районы | 8 (383 69) 22 666 |
| Искитимский район | 8 (383 43) 21 900 |
| Каргатский, Убинский, Чулымский районы | 8 (383 65) 23 062 |
| Кочковский, Доволенский, Краснозерский районы | 8 (383 56) 20 786 |
| Куйбышевский, Барабинский, Здвинский, Северный районы | 8 (383 62) 64 007 |
| Ордынский район | 8 (383 59) 23563 |
| Татарский, Усть-Таркский районы | 8 (383 64) 24 065 |
| Черепановский, Сузунский, Маслянинский районы | 8 (383 45) 24 285 |

Телефонное консультирование пройдет

15 августа 2024 года (четверг) с 10.00 до 12.00.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**НСПД**

**Новосибирская область стала лидером по количеству территорий для туристской деятельности**

По проекту «Земля для туризма» в Новосибирской области выявлено более 8,5 тыс. га для создания туристических объектов.

Проект «Земля для туризма» реализуется в регионе с декабря 2022 года. Он направлен на эффективное использование территорий и развитие внутреннего туризма. В реестр включаются заповедники, национальные парки, памятники архитектуры и другие объекты, а также расположенные поблизости от них территории.

Поиском таких участков занимается оперативный штаб, в который входят представители новосибирского Росреестра, филиала ППК «Роскадастр», региональных органов власти и профессионального сообщества. Они также анализируют потенциал земельных участков и разрабатывают стратегии для улучшения их использования.

Наибольшее количество территорий, которые можно использовать для туристской деятельности, выявлено в Сибирском федеральном округе. Здесь безусловным лидером стала Новосибирская область, где выявлено 24 участка (по состоянию на август 2024 года). Также регион стал первым по количеству выявленных объектов туристического интереса – 62, и это наибольший показатель по Российской Федерации.

*«Совместная работа министерства экономического развития Новосибирской области с Управлением Росреестра и другими органами власти продолжается. Новосибирская область имеет природные богатства - полноводные реки, чистейшие пресные и соленые озера, степи и тайга. Мы заинтересованы в том, чтобы выявленные земли были вовлечены в туристскую инфраструктуру с максимальной пользой для туриста и инвестора»,* – сообщил министр экономического развития Новосибирской области **Лев Решетников**.

Только за последний год в регионе выявлено 13 земельных участков общей площадью 5,6 тысяч га и 44 объекта туристического интереса.

«Основная идея проекта «Земля для туризма» заключается в поиске земельных участков и территорий для строительства объектов туристической инфраструктуры. Потенциальные инвесторы могут создавать здесь зоны отдыха, кафе, рестораны, гостиницы и прочие элементы индустрии гостеприимства. Получить информацию о свободных земельных участках может любой желающий на Публичной кадастровой карте. Там же можно подать соответствующую заявку на выбранный участок, что крайне удобно», - сообщает руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |

# НСПД

**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

# Наименования девяти рямов, озер и рек Новосибирской области стали официальными

Новосибирским Росреестром ведется работа по выявлению географических объектов, наименования которых отсутствуют в Государственном каталоге географических названий (ГКГН).

По результатам проверки выявлено девять географических наименований, отсутствующих в ГКГН: рям Змеиный, развалины Томиловка, река Тара, озеро Сосновое, рям Третий в Северном районе, река Вторая Вилашка, озеро Лосиное, озеро Рямовое в Убинском районе, рям Андинский в Куйбышевском районе.

Совместно с публично-правовой компанией «Роскадастр» географические объекты были внесены в каталог.

*«Как только в ГКГН вносится запись о названии географического объекта, он считается зарегистрированным в установленном порядке. В любых сферах жизни важно правильно употреблять географические наименования, они указываются и в картах, и в документах, и на дорожных указателях»,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева**.

Государственный каталог содержит всего 8724 названия географических объектов региона: населенные пункты, железнодорожные станции, остановочные пункты, реки, озера, болота, гривы, урочища, пристани, острова, каналы и другие.

Наиболее простой путь узнать о действующих географических названиях – зайти на сайт Публично-правовой компании «Роскадастр» в раздел «Государственный каталог географических названий» <https://kadastr.ru/services/gosudarstvennyy-katalog-geograficheskikh-nazvaniy/>.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

*1.Красносибирский вестник 2.Соучредители: Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области 3.Председатель редакционного совета: Непейвода Александр Владимирович 4.Номер выпуска: 10 (296) 5. Дата выпуска: 15 августа 2024 г. 6. Тираж: экз. 7. Бесплатно 8. Адрес типографии: с. Красная Сибирь, ул. Комсомольская,6.*