**Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

**Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

**КРАСНОСИБИРСКИЙ ВЕСТНИК № 13 (299)**

**31 октября 2024 года**

**Уведомление о включении сведений о муниципальном правовом акте о внесении изменений в устав муниципального образования в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области**

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области

уведомляет о включении в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области муниципального правового акта, принятого решением 34 сессии Совета депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области шестого созыва от 23.09.2024 № 2 «О внесении изменений в Устав сельского поселения Красносибирского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области» (далее – муниципальный правовой акт). Дата государственной регистрации муниципального правового акта – 22.10.2024. Государственный регистрационный номер муниципального правового акта – RU545123052024002. 22.10.2024 текст муниципального правового акта размещен на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» в информационно- 2 телекоммуникационной сети «Интернет» (http://pravo-minjust.ru, http://право-минюст.рф).

И.о. начальника Главного управления О.Н. Хрущев

# 

**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

# Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю

Управление Росреестра по Новосибирской области продолжает работу по передаче в органы местного самоуправления региона оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В сентябре в администрации Барабинского, Мошковского и Татарского районов передана 71 тысяча документов на землю.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки  
Барабинского, Мошковского и Татарского районов в органах местного самоуправления по месту их расположения.

Справочно:

*31.07.2023 вступил в силу Федеральный закон, в соответствии с которым Росреестр в срок до 01.01.2025 должен передать в муниципалитеты оригиналы бумажных документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до 31.01.1998.*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы жителей населения и Бердска**

3 октября 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная  МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**НСПД**

**Свободных земельных участков для строительства жилья в Новосибирской области стало больше**

К 1 октября 2024 года в Новосибирской области выявлено 485 земельных участков и территорий общей площадью 2 812 га, свободных для жилищного строительства.

В сентябре перечень земельных участков, свободных для индивидуального жилищного строительства, пополнился 26 земельными участками общей площадью более 40 га, расположенными на территории деревни Алексеевка (8 земельных участков), поселка Красномайский (7 земельных участков) и поселка Новоозерный (11 земельных участков) Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

В настоящее время из общего количества выявленных земельных участков 247 могут быть получены гражданами для строительства индивидуального жилья. Общая площадь таких участков составляет около 700 га.

Для многоквартирного строительства выявлено 238 земельных участков и территорий общей площадью более 2000 га.

Ознакомиться с выявленными земельными участками и территориями просто. Для этого достаточно воспользоваться сервисом «Земля для стройки» на Публичной кадастровой карте Росреестра https://pkk.rosreestr.ru/, выбрав раздел «Жилищное строительство».

Предоставление таких земельных участков осуществляется в общем порядке, в соответствии с земельным законодательством.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**консультации специалистов Росреестра**

**пройдут в Новосибирске и Татарске**

10 октября 2024 года с 14.00 до 15.00 Управлением Росреестра по Новосибирской области совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- в городе Новосибирске, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, 63;

- в городе Татарске, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, 80.

Справочная  МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Как сохранить единственное жилье при банкротстве гражданина?**

Вступил в силу закон о сохранении единственного ипотечного жилья при банкротстве гражданина. До внесения изменений законодательства единственное жилье можно было сохранить, если оно не обременено залогом.

Новые правила могут обеспечить защиту ипотечной недвижимости, если это единственное жилье для банкрота и членов его семьи. Арбитражный суд будет вправе утвердить отдельное мировое соглашение между заемщиком и банком или план реструктуризации долга по ипотеке.

Со дня утверждения мирового соглашения на единственное жилье должника не обращается взыскание в ходе процедуры банкротства. Требования кредитора, обеспеченные ипотекой, исключаются из реестра требований и не подлежат удовлетворению. Согласие других кредиторов для этого не требуется.

В то же время требования, обеспеченные ипотекой, и сама ипотека не прекращаются. То есть кредит должнику необходимо будет регулярно выплачивать. Для этого ему нужно привлечь стороннее лицо (поручителя) или выплачивать кредит за счет доходов, на которые не будут претендовать другие кредиторы.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**Зарегистрируй недвижимость за один час: совместный проект новосибирского Росреестра и МФЦ стартует 1 октября**

В рамках Декады пожилых людей новосибирский Росреестр совместно с ГАУ НСО «МФЦ» проводит акцию «Регистрация за час в МФЦ».

Для граждан старше 60 лет при наличии документов, подтверждающих возникновение права собственности на недвижимое имущество до 1 января 1999 года, регистрация прав будет проведена в течение 1 часа.

Регистрация прав осуществляется бесплатно.

Время проведения акции:

с 01 октября по 04 октября 2024 года,

с 07 октября по 10 октября 2024 года

с 8.00 до 12.00 часов.

Прием документов в рамках акции «Регистрации за час в МФЦ» будет осуществляться в следующих офисах МФЦ: филиал ГАУ НСО МФЦ «площадь Труда» по адресу: г Новосибирск, площадь Труда, д. 1; филиал ГАУ НСО МФЦ «Зыряновский» по адресу: г Новосибирск, ул. Зыряновская, д. 63; филиал ГАУ НСО МФЦ «Первомайский» по адресу: г Новосибирск, ул. Марата, д. 2.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Меховщикова Евгения Александровна,

8 (383) 227 10 80, IP 64163



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**В девяти районах Новосибирской области проводятся комплексные кадастровые работы**

Комплексные кадастровые работы проводятся в Новосибирской области с 2020 года и включают в себя сбор и анализ информации о земельных участках, разработку проектов границ земельных участков, выполнение геодезических и картографических работ, а также формирование данных кадастра недвижимости.

*«Комплексные кадастровые работы позволяют уточнять границы сразу нескольких земельных участков, определять местоположение контуров зданий и сооружений, осуществляется «привязка» зданий и сооружений к земельным участкам. В короткое время, без дополнительных финансовых затрат владельцев участков вносятся сведения в Единый государственный реестр недвижимости сразу по целому массиву земельных участков»*, - сообщил **Павел Комаров**, заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками.

Работы проводятся за счет бюджетных средств. Только в прошлом году в результате таких работ были уточнены границы свыше 1350 земельных участков в девяти районах области, выполнена координатная привязка почти 2 тысяч зданий и сооружений, объектов незавершенного строительства. сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В 2024 году такие работы проводятся в Барабинском, Болотнинском, Доволенском, Искитимском, Краснозерском, Куйбышевском, Маслянинском, Мошковском и Чулымском районах Новосибирской области.

*«Для собственников земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, это означает, что им не придется платить за межевание и лично обращаться в Росреестр для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Межевание участка позволит собственникам избежать проблем при совершении сделок с земельным участком, а также разрешить разногласия с соседями»*, - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, обязаны обеспечить доступ к указанным объектам исполнителю кадастровых.

С информацией о проводимых комплексных кадастровых работах в Новосибирской области можно ознакомиться на сайте Росреестра в разделе «[Комплексные кадастровые работы](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/kompleksnye-kadastrovye-rabotyNovosibirskayaOblast/)» и на сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТР, НСПД**

**С начала года новосибирским Росреестром и Роскадастром исправлено   
более 6,5 тысяч реестровых ошибок**

В рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных» Управление [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru) по Новосибирской области и региональный филиал ППК «[Роскадастр](https://kadastr.ru/)» проводят совместную работу по исправлению реестровых ошибок.

Реестровая ошибка – это воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в документе, который является основанием для внесения сведений.

К наиболее распространенным реестровым ошибкам относятся: пересечение границ земельных участков; несоответствие площади участка, указанной в ЕГРН, и вычисленной в соответствии с координатами характерных точек его границ; несоответствие местоположения границ участка картографическим материалам или другим документам, находящимся в распоряжении Росреестра, в том числе параллельное смещение.

В целях устранения реестровых ошибок в сведениях региональным Роскадастром проводятся работы по определению координат характерных точек границ земельных участков.

За восемь месяцев 2024 года исправлено более 6,5 тыс. реестровых ошибок, в Управление Росреестра подготовлены и направлены более девяти тыс. отчетов о результатах определения координат характерных точек в отношении земельных участков.

«*Основной целью работы по исправлению реестровых ошибок является устранение неточной и недостоверной информации об объектах недвижимости. Актуальные и достоверные сведения способствуют в том числе повышению качества услуг, предоставляемых ведомством, и позволяют правообладателю избежать проблем при осуществлении сделок с недвижимостью, –* отмечает **и.о. директора** **новосибирского филиала ППК «Роскадастр»** **Оксана Макаренко**. *– Кроме того, преимуществом данной работы является то, что все действия осуществляются без участия и привлечения средств правообладателей. Чтобы исправить реестровую ошибку, собственнику не нужно обращаться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана*».

Напомним, с 1 февраля этого года вступили в силу отдельные положения Федерального закона от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Закон [позволил](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-razyasnil-novyy-mekhanizm-ispravleniya-reestrovykh-oshibok/) ускорить проведение работ по исправлению реестровых ошибок и сократить расходы правообладателей.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**РОСРЕЕСТР ВМЕСТЕ**

**«Новосибирская область: познавай, исследуй, строй!» - выставка Росреестра открылась в центре города**

26 сентября на площадке арт-платформы Новосибирской государственной областной научной библиотеки «Дом да Винчи» открылась выставка, организованная Управлением Росреестра по Новосибирской области при поддержке министерства экономического развития области и регионального отделения Русского географического общества.

Выставка открылась в преддверии Дня туризма и посвящена развитию туризма в регионе. Главная цель выставки – показать туристический потенциал и богатства нашей области. В экспозиции представлены не только известные и уже полюбившиеся места, но и неизвестные, еще неосвоенные, территории.

В церемонии торжественного открытия выставки приняли участие представители органов власти и местного самоуправления, предприятий, учебных заведений.

Открыла выставку руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**:

*«Мы любим Новосибирскую область и хотим сделать ее еще интереснее с точки зрения туризма. Два года назад мы включились в проект «Земля для туризма». Он направлен на развитие туристической индустрии и развитие территорий. К Новосибирской области действительно есть интерес, но еще не так много туристических мест раскрыто, как этого бы хотелось. Проект реализуется совместно с региональным правительством. Основная идея проекта заключается в поиске земельных участков и территорий для строительства объектов туристической инфраструктуры. Первые территории были выявлены в области в марте 2023 года, а сегодня общая площадь таких земель уже превышает 8,5 тыс. гектаров. Потенциальные инвесторы могут создавать здесь зоны отдыха, кафе, рестораны, гостиницы и прочие элементы индустрии гостеприимства».*

О перспективах развития туризма в Сибири и новых маршрутах рассказала в своем выступлении заместитель министра экономического развития Новосибирской области - начальник управления маркетинга региона, внешнеэкономической деятельности и туризма **Анна Павлова**:

*«Мы вместе объединились с органами власти, под чутким руководством команды Росреестра обозначили те участки, которые могут быть вовлечены в сферу туризма для строительства гостиниц. За последние несколько лет мы наблюдаем прирост номерного фонда на 9% и сегодня Новосибирская область в двадцатке больших номерных фондов России. Системная работа с инвесторами, со всеми инициаторами, которые хотят реализовывать свои проекты в сфере туризма, уже дает свои плоды. И совсем скоро мы еще больше будем принимать туристов и показывать им новые маршруты.»*

Турпоток в Новосибирскую область растет: по итогам прошлого года область приняла 2,9 миллиона туристов: это 10 место по России и 1 - по Сибири.

О высокой значимости выставки – как результата межведомственного взаимодействия - отметил в своем выступлении заместитель министра культуры Новосибирской области, начальник управления государственной культурной политики **Владимир Деев**:

*«Прекрасный пример межведомственного взаимодействия, когда информация, находящаяся в разных ведомствах, собирается в одном месте. И замечательно, что учреждения культуры включаются в экономические процессы и становятся еще одним каналом распространения информации, важной для развития экономики региона.»*

Директор Новосибирской государственной областной научной библиотеки **Светлана Тарасова** поддержала идею продемонстрировать разные направления туризма в регионе. Она добавила, что в области успешно идет продвижение и литературного туризма, с помощью которого можно познакомиться с удивительными писателями Новосибирской области.

В ходе мероприятия было подписано соглашение между новосибирским Росреестром и областной научной библиотекой о сотрудничестве в области информационного обмена и организации совместных мероприятий, работы со школьниками и студентами.

На выставке представлены экспозиции по трем основным направлениям туризма.

Сибирь славится прежде всего природными богатствами.

Председатель Новосибирского регионального отделения Русского географического общества, доктор геолого-минералогических наук **Игорь Новиков** отметил, что туристический потенциал области огромен и можно только позавидовать тем людям, которые сейчас стоят у истоков развития туриндустрии в регионе:

*«Разнообразие ландшафтных зон дает нам совершенно колоссальные возможности, у нас есть Бараба, Кулунда – практически полупустыня, есть на севере крупнейшее в мире Васюганское болото с огромным потенциалом. Эти ландшафты завораживают, кто видел, тот снова и снова будет туда возвращаться. Никакой инфраструктуры там нет, развивать и развивать. Я уверен, нас ждет огромное туристическое будущее, и мы со своей стороны сделаем все возможное. Будущее, на мой взгляд, будет просто блестящим.»*

В рамках рекреационного туризма показаны свободные территории, представляющие туристический интерес: озеро Карачи, озеро Горькое, Бердские скалы и река Обь. Посетители выставки смогут не только узнать об уникальности этих мест, но и увидеть конкретные земельные участки и территории для инвестирования, для этого достаточно будет навести экран телефона на QR- код.

Научно-популярный туризм - активно развивающийся вид туризма, направлен на популяризацию науки в доступном и интересном формате, совмещающий путешествие с исследованиями окружающего мира, знакомством с уникальными научными объектами, передовыми учеными и их научными школами.

По словам **Анны Павловой**, научно-популярный туризм вскоре станет первым национальным брендовым маршрутом. На выставке здесь представлены научно-образовательный центр «Эволюция Земли» Новосибирского государственного университета, Сибирский Ботанический сад, Биотехнопарк и Центральный Сибирский геологический музей.

На выставке можно увидеть экспонаты Центрального Сибирского геологического музея: здесь представлены кости шерстистого носорога, окаменелое дерево, найденные в области, коллекция полезных ископаемых и горных пород Новосибирской области.

Заведующий музея **Андрей Вишневский** отметил: *«Новосибирская область может похвастаться богатством ландшафтных и природных зон. И во многом это обусловлено внутренним строением земной коры, которая содержит много интересных геологических структур. Уже в ближайшие дни состоится первая геологическая экскурсия, она организована для участников Сибирской конференции молодых ученых по наукам о Земле. Маршрут пройдет и по рекреационным местам, и по местам промышленного туризма - это угольные разрезы, месторождения известняка в Искитимском районе и месторождения золота в Маслянинском районе»*

Новосибирская область внедряет одно из новых направлений туризма – промышленный туризм, который включает знакомство с современным производством, наукой и образованием. В экспозиции представлены Ново-Николаевский Шоколадный дом Бриля, Новосибирский завод светодиодной продукции, ООО «Сибирское стекло», Молочный холдиг «ЭкоНива» – животноводческий комплекс «Огнева Заимка».

Посетителей ждет насыщенная событийная программа для школьников и студентов, профессиональных участников рынка недвижимости. Здесь также можно познакомиться с Росреестром, как центром компетенций в сфере недвижимости, его историей становления и современными тенденциями.

Выставка будет доступна всем желающим до 6 октября 2024 года.

Ждём вас по адресу г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 34 «Дом да Винчи»:

понедельник-среда с 10.00 до 20.00

четверг-суббота с 10.00 до 21.45

воскресенье с 10.00 до 20.00.

Последняя пятница месяца – технический день.

Вход свободный.

Фото смотрите на нашем [сайте](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/novosibirskaya-oblast-poznavay-issleduy-stroy-vystavka-rosreestra-otkrylas-v-tsentre-goroda-54/)

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**Блокированная застройка: особенности нового статуса домов**

17 октября Управление Росреестра по Новосибирской области ответит по вопросам правового статуса домов блокированной застройки.

Что такое дом блокированной застройки? Чем он отличается от многоквартирного дома, других категорий жилья? Как изменить сведения в ЕГРН о квартирах на дома блокированной застройки?

На вопросы по обозначенной теме с 10 до 12 часов ответит начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 6 Илькунова Инна Викторовна по телефону 8 (383) 333-19-21.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Меховщикова Евгения Александровна,

8 (383) 227 10 80, IP 64163



**НСПД**

**В реестр границ ЕГРН внесено 57 тысяч объектов Новосибирской области**

В Новосибирской области продолжается наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями. Частью ЕГРН является реестр границ.

На 01.10.2024 в ЕГРН внесены сведения о 57 тысячах объектов реестра границ Новосибирской области, в их числе:

4 границы между Новосибирской областью и соседними субъектами Российской Федерации (100%);

488 муниципальных образований (100%);

1080 населенных пунктов (70%);

3497 территориальных зон (44,6%);

83 особо охраняемых природных территории (96,5%);

32 лесничества (96,7%);

1203 территории объектов культурного наследия;

386 зон охраны объектов культурного наследия;

40451 охранная зона объектов электроэнергетики;

49 придорожных полос автомобильных дорог;

1468 охранных зон газопроводов, нефтепроводов, аммиакопроводов;

1259 охранных зон линий и сооружений связи;

1072 санитарно-защитных зоны;

3646 охранных зон геодезических, нивелирных и гравиметрических пунктов;

161 водоохранная зона;

161 береговая линия (граница водного объекта);

161 прибрежная защитная полоса;

32 зоны затопления и подтопления;

75 зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

837 территорий, в отношении которых устанавливаются публичные сервитуты.

Сведения об объектах реестра границ можно получить в виде выписки из ЕГРН, а увидеть - с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» [pkk.rosreestr.ru](http://pkk.rosreestr.ru) или воспользовавшись картой портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» nspd.gov.ru/map.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Новосибирский Роскадастр назвал топ-5 популярных выписок из ЕГРН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости является юридически значимым документом, официально подтверждает право собственности и содержит актуальные данные об объекте. Выписки делятся на несколько видов в зависимости от состава содержащихся в них сведений.

Специалисты новосибирского филиала Роскадастра подготовили рейтинг наиболее востребованных среди жителей региона выписок на основе данных, полученных за девять месяцев 2024 года.

**1. Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости *(873 тыс. документов)***

Данная выписка долгое время остается самой востребованной среди жителей региона. Документ содержит основные сведения: об адресе, типе объекта, площади, собственниках и зарегистрированных правах, возможных обременениях или ограничениях. При запросе данного вида выписки для правообладателя объекта недвижимости включаются в состав выписки сведения о документах-основаниях государственной регистрации права. Выписка может пригодиться при проведении сделок с недвижимостью, а также для подтверждения прав собственника в судебных и административных органах.

**2. Выписка о переходе прав на объект недвижимости *(560 тыс. документов)***

Документ содержит информацию о том, кто и когда стал владельцем объекта, сведения о предыдущих собственниках с указанием документов-оснований прекращения права. Выписка позволит доказать правомерность владения имуществом и может стать защитой от мошеннических действий, так как предоставляет полную историю права собственности на объект.

**3. Выписка об объекте недвижимости *(334 тыс. документов****)*

Выписку еще называют «расширенной», так как документ содержит наиболее полные сведения об объекте недвижимости, в том числе в графическом виде, а также историю объекта недвижимости – кадастровые номера объектов, из которых он образован. Кроме основных сведений о характеристиках объекта и зарегистрированных правах на него выписка включает обязательное описание местоположения границ при наличии данных в ЕГРН, информацию об обременениях и ограничениях. Только в этой выписке можно получить сведения о том, попадает ли земельный участок в границы охранной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, а также узнать, включена ли недвижимость в реестр объектов культурного наследия.

**4. Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости *(287 тыс. документов)***

Выписка содержит информацию о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, расположенные на определенной территории у конкретного собственника. Выписку можно запросить в различных вариантах, в том числе с указанием интересующего периода и информации о правах лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты, расположенные на территории определенных субъектов Российской Федерации: на территории одного субъекта, 2-28, 29-56 субъектов, а также 57 и более субъектов страны. Последний вариант выписки является самым популярным среди новосибирцев.

**5. Выписка о кадастровой стоимости недвижимости *(89 тыс. документов)***

Выписка о кадастровой стоимости – это официальный документ, который содержит сведения, в числе которых величина кадастровой стоимости, дата определения, реквизиты акта утверждения. Выписка может быть полезна для собственников недвижимости при совершении сделок, а также для налоговых органов и других заинтересованных сторон. Данный вид выписки предоставляется бесплатно.

«*В региональный рейтинг востребованных среди жителей Новосибирской области документов, содержащих сведения ЕГРН, можно добавить кадастровый план территории – 81 тыс. выданных документов за девять месяцев года. Кроме того, новосибирцы довольно часто запрашивают выписку о содержании правоустанавливающих документов (22 тыс. запросов) и выписку о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (14 тыс. запросов)*» – отмечает **заместитель директора – главный технолог новосибирского Роскадастра Оксана Макаренко**.

Получить выписку из ЕГРН можно в любом офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru) или на [портале](https://www.gosuslugi.ru) Госуслуг. Жители Новосибирска могут запросить выписку в рамках выездного обслуживания филиала публично-правовой [компании](https://kadastr.ru) «Роскадастр».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы жителей Новосибирска и Бердска**

17 октября 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная  МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Меховщикова Евгения Александровна

8 (383) 227 10 80, IP 64163



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Больше полумиллиона регистрационных действий в отношении недвижимости совершено в Новосибирской области**

За девять месяцев 2024 года Управлением Росреестра по Новосибирской области совершено свыше 500 тысяч регистраций прав, сделок, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, это на 4% больше, чем за аналогичный период прошлого года, но на 14% меньше, чем в 2022 и 2021 годах.

Уровень регистраций сделок купли-продажи жилья в 2024 году практически повторяет уровень 2022 года. Количество зарегистрированных сделок купли-продажи жилья с начала года составило более 50 тысяч, что почти на четверть меньше, чем в 2023 году и на 5% меньше, чем в 2022 году.

Доля электронных обращений новосибирцев для оформления сделок выросла до 53%, данный способ подачи заявлений наиболее популярен для оформления ипотечных сделок и сделок с новостройками - их более 80%.

Статистические данные свидетельствуют о снижении регистраций ипотечных сделок в течение всего третьего квартала по сравнению с показателями прошлого года. Однако, в сентябре наметилась положительная динамика: за месяц зарегистрировано 8,5 тысяч ипотек, что на 32% больше, чем в августе, и на 13% больше, чем в июле.

Аналогичная ситуация наблюдается и по регистрациям сделок на первичном рынке недвижимости. В сентябре зарегистрировано 3,8 тысяч договоров участия в долевом строительстве, что почти в 2 раза больше, чем в июле и в августе. Пик регистраций договоров по новостройкам за истекший период 2024 года приходится на июнь и сентябрь.

Новосибирская область в 2024 году продолжает удерживать лидерство в Сибирском федеральном округе по регистрации новостроек: 49% таких регистраций в Округе приходится на Новосибирскую область, 14% - на Красноярский край, 9% - на Алтайский край и 8% - на Иркутскую область.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Электронная регистрация недвижимости:**

**ответы на вопросы**

Сегодня в Новосибирской области свыше половины заявлений о регистрации прав и сделок на недвижимое имущество поступает в электронном виде.

Наиболее востребована электронная регистрация договоров участия в долевом строительстве - 84,6% и ипотечных сделок с жильем - 95,4 %.

Средний срок электронной регистрации прав на недвижимость в регионе составляет меньше одного рабочего дня.

В связи с возрастающим интересом к электронным услугам новосибирский Росреестр подготовил ответы на часто задаваемые вопросы граждан в сфере электронной регистрации прав на недвижимое имущество.

**Вопрос:** Как направить документы для регистрации прав на недвижимость в электронном виде?

**Ответ:** Подать документы в электронном в виде можно на официальном [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru), на [портале «Госуслуги»](https://www.gosuslugi.ru/), предварительно получив усиленную квалифицированную электронную подпись, либо с помощью кредитной или иной организации, оказывающей услуги по оформлению и направлению электронных документов в Росреестр.

В случае нотариального заверения сделки документы для регистрации прав может направить нотариус, удостоверивший договор.

**Вопрос:** Что такое электронная подпись?

**Ответ:** Электронная подпись - это аналог собственноручной подписи, используемый при подписании документов в электронном виде. Электронная подпись является специальным уникальным файлом, прикрепленным к электронному документу (SIG-файл) и содержащим информацию о лице, подписавшем документ.

**Вопрос:** Как получить электронную подпись?

**Ответ:** Для подписания заявления и документов в электронном виде потребуется усиленная квалифицированная электронная подпись (далее – УКЭП).

Получить УКЭП можно в аккредитованном удостоверяющем центре, список которых размещен на [сайте Минцифры России](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

Получить УКЭП можно и в мобильном приложении «Госключ». Подтвердить личность для оформления УКЭП через Госключ можно с помощью заграничного паспорта нового образца, при наличии подтвержденных биометрических данных или посредством обращения в любой многофункциональный центр.

**Вопрос:** Необходимо ли после электронной регистрации прав на недвижимость переводить документы в бумажный вид, чтобы подтвердить свои права владельца перед контрагентами по сделке или в уполномоченных организациях?

**Ответ:** Нет. Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

**Вопрос:** Если сделка купли-продажи оформлена в электронном виде, какие документы получит покупатель после регистрации своего права?

**Ответ:** В Личный кабинет или на электронную почту поступит выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), подписанная УКЭП государственного регистратора прав.

Выписка из ЕГРН приходит в двух экземплярах:

1) выписка в формате PDF и электронная подпись (SIG-файл);

2) выписка в формате XML и электронная подпись (формат SIG).

**Вопрос:** После проведения регистрации права на электронную почту поступили документы формата XML. Как посмотреть их содержимое?

**Ответ:** Для просмотра документов формата можно воспользоваться сервисом «Проверка электронного документа» на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/).

Сервис позволяет проверить электронную цифровую подпись на документе и сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде.

Для этого в открывшемся окне с двумя полями необходимо поочередно загрузить документ в XML-формате и SIG-файл (электронную подпись). Затем нажать кнопку «Проверить». В появившемся окне выбрать и нажать «Показать в человекочитаемом формате». В новом окне появится документ в привычном, доступном для чтения, формате.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**В Новосибирске оценили качество услуг Росреестра**

Соответствующее социологическое исследование провел Общественный совет при Управлении Росреестра по Новосибирской области.

На вопросы ответили 509 респондентов – получатели услуг Росреестра в 18 филиалах МФЦ Новосибирской области.

Почти 60% респондентов обратились за получением услуг по государственной регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом – это самая популярная услуга Росреестра среди обращений за услугами ведомства в МФЦ. Более четверти всех обратившихся в МФЦ за услугами Росреестра респондентов получали их и в электронном виде, данный способ наиболее популярен у жителей региона для услуги по получению сведений из Единого государственного реестра недвижимости. При этом наблюдается рост уровня доверия граждан к электронным услугам: за год он составил 6%.

Анализ полученных данных позволил сформировать портрет получателя электронных услуг Росреестра, это женщина 30 - 49 лет, с высшим образованием и с достаточно высоким доходом.

95,2% респондентов положительно оценили работу новосибирского Росреестра в части оказания услуг, больше половины респондентов указали на отсутствуют каких-либо затруднений при оформлении документов. В среднем новосибирцы оценили деятельность Росреестра по предоставлению электронных услуг на 4,7 балла из 5.

*«Результаты исследования показали, что МФЦ по-прежнему остается главным источником информации об услугах, предоставляемых Росреестром, а, следовательно, и решение задач по увеличению объёма электронных услуг следует осуществлять во взаимодействии с МФЦ»,* – отметила председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Новосибирской области, заведующая НИЛ «Центр социологических исследований» Сибирского института управления – филиала РАНХиГС, доктор социологических наук, доцент **Надежда Вавилина**.

В заключение отметим, что электронными сервисами Росреестра можно воспользоваться на официальном сайте ведомства и на портале Госуслуг. Вы быстро, без очередей и в удобное для Вас время можете оформить недвижимость или получить необходимые сведения из реестра недвижимости.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**ГГС РОССИИ**

**63 дифференциальные геодезические станции Новосибирской области включены в федеральную сеть геодезических станций**

В рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных» на территории субъектов Российской Федерации создается федеральная сеть геодезических станций и ее региональные сегменты.

Основной целью создания федеральной сети является объединение разрозненных государственных и частных станций и постоянно действующих пунктов фундаментальной астрономо-геодезической сети.

В Новосибирской области в состав федеральной сети включены:

пункт главной геодезической основы - фундаментальной астрономо-геодезической сети – пункт ФАГС «Новосибирск»;

31 частная дифференциальная геодезическая станция;

31 региональная спутниковая дифференциальная геодезическая станция (ССДС НСО).

Обработка получаемой в автоматизированном режиме измерительной информации с них обеспечит специалистов сферы геодезии, кадастра, строительства и проектирования высокоточными исходными данными для выполнения геодезических и картографических работ, минимизируя затраты на проведение измерений.

Закон о геодезии и картографии предписывает использование исключительно тех геодезических станций, которые включены в федеральную сеть.

С информацией об операторах дифференциальных геодезических станций можно ознакомиться на сайте публично-правовой компании «Роскадастр» kadastr.ru/services/svedeniya-ob-operatorakh-differentsialnykh-geodezicheskikh-stantsiy-/.

Получить сведения о координатах пунктов спутниковых дифференциальных геодезических станций можно посредством федерального портала пространственных данных [portal.fppd.cgkipd.ru](https://portal.fppd.cgkipd.ru) в разделе «Для физических и юридических лиц».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**В Новосибирской области с начала года выдано более двух миллионов выписок из ЕГРН**

Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области подвел итоги выдачи сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) за девять месяцев 2024 года. Всего за этот период специалистами регионального [Роскадастра](https://kadastr.ru/) подготовлено и выдано более 2,3 млн документов, содержащих сведения ЕГРН.

Большинство запросов от заявителей, а именно 97%, поступили в новосибирский филиал Роскадастра в электронном виде. Такой способ получения сведений является более быстрым и удобным, существенно экономит временные и финансовые затраты заявителей. Так, срок предоставления выписки по результатам рассмотрения запроса составляет три дня. При запросе выписки в бумажном виде через МФЦ срок получения готового документа увеличивается на два дня. Кроме того, стоимость выписки об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах на него в бумажном виде составляет 460 рублей, когда тот же документ в электронном виде обойдется заявителю в 290 рублей.

Выписка из ЕГРН в электронном виде имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ, а получить ее можно не выходя из дома. Подать запрос и получить электронную выписку можно в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru) Росреестра или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг. В достоверности документа поможет убедиться специальный код, расположенный на всех видах выписок из ЕГРН. При наведении камеры мобильного телефона на QR-код система перенаправит в соответствующий раздел на официальном сайте Росреестра, что позволит получить подтверждение подлинности сведений в выписке либо их опровержение.

Также новосибирский Роскадастр обращает внимание на то, что при запросе сведений ЕГРН в электронном виде необходимо пользоваться официальными источниками: портал Госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/>) и официальный сайт Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>). Получение выписки через сайты-двойники является незаконным, влечет за собой финансовые потери и не гарантирует достоверность информации, что в свою очередь может стать причиной мошенничества при сделках с недвижимостью.

Вопросы о получении документов, содержащих сведения ЕГРН, можно задать по телефону 8 (383) 349-95-69, доб.1.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать пятой сессии**

**от 22.10.2024 № 1**

**Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы**

**Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области и формировании конкурсной комиссии**

В соответствии со статьей 36 Федерального Закона от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2 Закона Новосибирской области от 11.11. 2014 № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», на основании статьи 19 Устава Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области,пунктов 4 и 5 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 22.06.2020 № 4 (с изменениями от 24.03.2021 №8 и 29.09.2021 №7), Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Объявить конкурс по отбору кандидатур на должность Главы Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.
2. Опубликовать объявление о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник», районной газете «Степные зори» и на официальном сайте Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (приложение 1).
3. Назначить от Совета депутатовКрасносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области половину членов конкурсной комиссии согласно приложению 2 к настоящему Решению.
4. Конкурсной комиссии обеспечить проведение конкурсного отбора кандидатов на должность Главы Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.
5. Направить копию настоящего Решения Главе Кочковского района Новосибирской области для назначения в установленном порядке членов конкурсной комиссии*.*
6. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.
7. Настоящее Решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник», районной газете «Степные зори» и на официальном сайте Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской

области А.В.Непейвода

Председатель Совета депутатов

Красносибирского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области В.В.Абрамов

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Красносибирского сельсовета Кочковского

района Новосибирской области

от 22.10.2024 г. № 1

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА ПО ОТБОРУ КАНДИДАТУР НА ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВЫ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области объявляет конкурс по отбору кандидатур на должность Главы Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – Глава муниципального образования).

Дата, время и место проведения конкурса:

20 ноября 2024 года, начало в 12-00 часов в кабинете Главы Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области по адресу: 632491, Новосибирская область, Кочковский район, с. Красная Сибирь, ул. Комсомольская, 6.

Право на участие в конкурсе имеют лица, достигшие возраста 21 год, владеющие государственным языком Российской Федерации, не имеющие в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» ограничений пассивного избирательного права для избрания выборным должностным лицом местного самоуправления и отвечающие требованиям, предъявляемым к гражданину Российской Федерации, претендующему на должность Главы муниципального образования, утвержденным решением Совета депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, от 22.06.2020г № 4 (с изменениями от 24.03.2021 и от 29.09.2021) (далее – Положение).

В число требований к гражданам Российской Федерации, претендующим на должность Главы муниципального образования, включается требование об исполнении обязанности представления сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей, установленное частью 4.2 статьи 12.1 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», в порядке,установленном Законом Новосибирской области от 10 ноября 2017 года № 216-ОЗ «Об отдельных вопросах, связанных с соблюдением законодательства о противодействии коррупции гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, а также лицами, замещающими должность главы местной администрации по контракту, муниципальные должности, и о внесении изменений в Закон Новосибирской области «О муниципальной службе в Новосибирской области»;

Для участия в конкурсе Гражданам Российской Федерации необходимо представить в конкурсную комиссию следующие документы и сведения:

1) личное заявление (приложение  1 к настоящему Положению);

2) две фотографии размером 3х4см;

3) заполненную и подписанную анкету (приложение 2);

4) паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина Российской Федерации;

5) программу развития муниципального образования (предложения по улучшению качества жизни населения в поселении), подготовленную в соответствии с требованиями, указанными в приложении 3 к настоящему Положению;

6) документы, подтверждающие стаж работы (при наличии): копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности либо копии иных документов, подтверждающих трудовую (служебную) деятельность, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

7) документы об образовании;

8) другие документы или их копии, характеризующие его профессиональную подготовку, характеристики, награды, рекомендации (предоставляются по желанию кандидата).

 В конкурсную комиссию вместе с указанными документами и сведениями, гражданин Российской Федерации представляет в соответствии с требованиями Закона Новосибирской области № 216-ОЗ справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, содержащие:

1) сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения должности, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для участия в конкурсе по отбору кандидатур на должность Главы муниципального образования (на отчетную дату);

2) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи гражданином документов для замещения должности, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для участия в конкурсе по отбору кандидатур на должность Главы муниципального образования (на отчетную дату).

Справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера заполняются по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенной на официальном сайте государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Гражданин Российской Федерации справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера может также представить непосредственно в отдел по профилактике коррупционных и иных правонарушений департамента организации управления и государственной гражданской службы администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области.

Документы, гражданин Российской Федерации обязан представить в конкурсную комиссию лично или через представителя, чьи полномочия удостоверены в установленном законом порядке.

Копии представленных документов должны быть заверены нотариально или кадровыми службами по месту работы.

Прием документов производится с 9.00 час. 30 октября 2024 года до 17.00 час. 12 ноября 2024 года по адресу: 632495, Новосибирская область, Кочковский район, с. Красная Сибирь, ул. Комсомольская, 6 кабинет администрации Красносибирского сельсовета, понедельник – пятница с 9-00 до 17-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье, контактный телефон для получения справочной информации 8-383(56)20-439.

Приложение 2

к решению Совета депутатов

Красносибирского сельсовета Кочковского

района Новосибирской области

от 22.10.2024 №1

**Состав**

**членов конкурсной комиссии Красносибирского сельсовета Кочковского**

**района Новосибирской области от Совета депутатов**

**Красносибирского сельсовета**

Члены комиссии:

**Абрамов Владимир Викторович** - председатель Совета депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, педагог МБОУ «Красносибирская СШ».

**Истомина Марина Витальевна**- депутат Совета депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, педагог МБОУ «Красносибирская СШ»

**Волобуева Людмила Александровна** - депутат Совета депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, руководитель кружка МКУК «Красносибирское СКО».

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать пятой сессии**

**от 22.10.2024 № 2**

**О проекте решения «О внесении изменений в Устав сельского поселения Красносибирского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев предложение прокуратуры Кочковского района от 09.09.2024 № 1-45в-2024, в целях приведения Устава сельского поселения Красносибирского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить проект решения «О внесении изменений в Устав сельского поселения Красносибирского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

Председатель Совета депутатов

Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области В.В. Абрамов

Приложение

к решению тридцать пятой сессии Совета депутатов

Красносибирского сельсовета Кочковского района

Новосибирской области от 22.10.2024 №2

ПРОЕКТ

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессии**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_**

**О внесении изменений в Устав сельского поселения Красносибирского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.02.2023 N 12-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Новосибирской области от 15.12.2022 № 304-ОЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Новосибирской области «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления в Новосибирской области», Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Принять муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав сельского поселения Красносибирского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области (прилагается).

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав сельского поселения Красносибирского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Красносибирского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования (обнародования).

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в « Красносибирском вестнике».

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

Председатель Совета депутатов

Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области В.В. Абрамов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Совета депутатов  Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_ |

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1.** **Статья 5. Вопросы местного значения**

1.1. Изложить пункт 27 части 1 в следующей редакции:

«27) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;»;

1.2. дополнить часть 1 пунктом 41 следующего содержания:

«41) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.»;

**2.** **Статья 22. Гарантии осуществления полномочий депутатов, председателя Совета депутатов, Главы муниципального образования**

2.1. Пункт 5 части 4 изложить в следующей редакции:

«5) ежемесячная доплата к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с федеральным законодательством, при осуществлении своих полномочий не менее четырех лет. Ежемесячная доплата к страховой пенсии устанавливается главе муниципального образования, уволенному (освобожденному от должности) в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно), и в этот период достигших пенсионного возраста или потерявших трудоспособность, и не применяются в случае прекращения полномочий указанных лиц по основаниям, предусмотренным абзацем седьмым части 16 статьи 35, пунктами 2.1, 3, 6 - 9 части 6, частью 6.1 статьи 36, частью 7.1, пунктами 5 - 8 и 9.2 части 10, частью 10.1 настоящей статьи, частями 1 и 2 статьи 73 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**3. Статья 29. Удаление главы поселения в отставку**

3.1. Дополнить часть 2 пунктом 6 следующего содержания:

«6) систематическое недостижение показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.»;

4**. Статья 32. Полномочия администрации**

4.1. изложить пункт 34 в следующей редакции:

«34) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;»;

4.2. дополнить пунктом 67.7 следующего содержания:

«67.7) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах;».

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать пятой сессии**

**от 22.10.2024 с. Красная Сибирь № 3**

**О внесении изменений в решение двадцать третьей сессии Совета депутатов Красносибирского сельсовета от 29.06.2023 №6 «Об установлении на территории муниципального образования Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц».**

В соответствии с Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F)ом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Новосибирской области от 08.10.2024 №3269-02-02-03/9, руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F) сельского поселения Красносибирского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение двадцать третьей сессии от 29.06.2023 №6 «Об установлении на территории муниципального образования Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц» следующие изменения:
   1. Пункт 2 читать в новой редакции:

«2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- [объектов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_467880/5c3cec526bb0d34592b5f4da1e067984f2455e27/#dst100014) незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- [гаражей](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/) и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466853/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365) настоящего пункта;

- [хозяйственных строений](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/) или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4) От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции и члены их семей.

1. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник».
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

Председатель Совета депутатов

Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области В.В. Абрамов

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 01.10.2024 № 55**

**О внесении изменений в постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 22.01.2024 № 5 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

Рассмотрев представление прокуратуры Кочковского района от 15.08.2024 №1-313в-24, в целях повышения безопасности дорожного движения на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области и в соответствии с Федеральным законом № 196-ФЗ от 10.12.1995 г. «О безопасности дорожного движения» администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В постановление от 22.01.2024 № 5 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области» внести следующие изменения:
   1. Приложение № 2 к муниципальной программе «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

#### Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в сети «Интернет».

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В.Непейвода

Субочева Е.Н.

20-439

Приложение № 1 к постановлению

администрации Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области

От 01.10.2024 № 55

**Основные мероприятия**

**муниципальной программы «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории**

**Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  основного мероприятия | Исполнитель | Источник финансирования | Годы реализации программы | | | | | Ожидаемый результат (краткое описание) |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Цель программы: Повышение безопасности дорожного движения в поселении. Обеспечение развития и сохранности автомобильных дорог местного значения. | | | | | | | | |
| Задача 1 программы: Предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1:  Проведение комиссионного обследования маршрута движения школьного автобуса | Администрация Красносибирского сельсовета, МБОУ «Красносибирская СШ» | Финансирование не требуется | | | | | | Повышение уровня безопасности дорожного движения на маршруте движения школьного автобуса |
| Основное мероприятие 2:  Проведение информационно-пропагандистской работы по безопасности дорожного движения с учащимися общеобразовательных учреждений | МБОУ «Красносибирская СШ»,  ОГИБДД МО МВД России «Ордынское» | Финансирование не требуется | | | | | | Снижение детского дорожно-транспортного травматизма |
| Основное мероприятие 3:  Организация и проведение детских конкурсов по безопасности дорожного движения | МБОУ «Красносибирская СШ»,  ОГИБДД МО МВД России «Ордынское» | Финансирование не требуется | | | | | | Формирование у детей навыков безопасного поведения на дороге |
| Основное мероприятие 4:  Пропаганда использования светоотражающих элементов:   1. Беседы с детьми на тему «Светоотражатель нужен нам, нас видно тут, нас видно там!». 2. Профилактические акции «Стань заметней на дороге» | МБОУ «Красносибирская СШ», МКДОУ «Красносибирский д/с «Чебурашка» | Финансирование не требуется | | | | | | Предотвращение ДТП с участием пешеходов |
| Задача 2 программы: Развитие автомобильных дорог местного значения. | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1:  Реализация мероприятий Государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» | Администрация Красносибирского сельсовета | Всего, тыс. руб. в т.ч. | 1692,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | Увеличение удельного веса автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автодорог |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ОБ | 1675,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 16,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюд. источн. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача 3 программы: Обеспечение сохранности и восстановления автомобильных дорог поселения. | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1:  Текущий ремонт автомобильных дорог | Администрация Красносибирского сельсовета | Всего, тыс. руб. в т.ч. | 288,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | Увеличение доли автомобильных дорог отвечающих нормативным требованиям |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ОБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 288,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюд. источн. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача 4 программы: Поддержание транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог и дорожных сооружений. | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1:  Содержание автомобильных дорог (очистка от снега, грейдеровка и окашивание обочин | Администрация Красносибирского сельсовета | Всего, тыс. руб. в т.ч. | 611,78 | 0 | 0 | 0 | 0 | Обеспечение безопасности участников дорожного движения |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ОБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 611,78 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюд. источн. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14.10.2024 № 61**

**О внесении изменений в постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 10.04.2019 №24 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»**

Рассмотрев протест прокуратуры Кочковского района Новосибирской области от 30.09.2024 №1-43в-2024, в целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в соответствие с действующим законодательством администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 10.04.2019 №24 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» следующие изменения:

1.1 Абзац 2 пункта 2.6.1. Регламента читать в новой редакции: «заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 04.04.2024 №240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или отказе в согласовании переустройства и (или)перепланировки помещения в многоквартирном доме.»

1. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета в сети Интернет.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В.Непейвода

Исп. Егорова Д.С.

Тел. 8(38356)20439

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14.10.2024 № 62**

О внесении изменений в постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области № 42-р от 11.06.2019 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению участка земли для погребения умершего»

Рассмотрев представление прокуратуры Кочковского района Новосибирской области от 25.09.2024 №1-406в-24, в целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению участка земли для погребения умершего, в соответствие с действующим законодательством администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Красносибирского сельсовета от 11.06.2019 №42-р «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению участка земли для погребения умершего» следующие изменения:

1.1 Пункт 9.1 Регламента дополнить абзацем 11 следующего содержания: «документы, подтверждающие отнесение умершего к одной из категорий лиц, указанных в пункте 1 статьи 11 Федерального закона №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (при наличии волеизъявления умершего либо пожелания супруга, близких родственников или иных родственников умершего о погребении умершего на воинском участке общественного кладбища)».

1.2 Пункт 11.1 Регламента дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами».

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В.Непейвода

Исп. Егорова Д.С.

Тел. 83835620439

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14.10.2024 № 63**

**О внесении изменений в постановление администрации Красносибирского сельсовета от 16.05.2014 № 28 «Об утверждении порядка деятельности общественного кладбища и содержанию мест захоронения на территории Красносибирского сельсовета»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21](garantF1://12089475.1000) "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", утвержденными [постановлением](garantF1://12089475.0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3,

рассмотрев протест прокуратуры № 1-406в-2024 от 25.09.2024, в целях приведения нормативно правового акта с действующим законодательством Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Внести изменения в постановление от 16.05.2014 № 28 «Об утверждении порядка деятельности общественного кладбища и содержанию мест захоронения на территории Красносибирского сельсовета»

2. В пункте 1.1 слова «[СанПиН 2.1.2882-11](consultantplus://offline/ref=95437484A459BE6EA7F3231171BDA3D2147D78DC655511F20130C870D3C02EF547CECFA063A52246tFP2K) "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 N 84», заменить словами «Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий"»;

3. Раздел 2 дополнить подпунктом 2.10 следующего содержания: «2.10. Погребение погибшего (умершего) лица из числа лиц, указанных в пункте 1 статьи 11 Федерального закона № 8-ФЗ, осуществляется на воинском кладбище, на воинском участке общественного кладбища или на другом месте погребения с учетом его волеизъявления (при наличии) либо пожелания супруга, иных близких родственников».

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В.Непейвода

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14.10.2024 № 64**

**О внесении изменений в постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области № 16 от 29.03.2017 «Об утверждении Положения об официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

Рассмотрев представление прокуратуры Кочковского района Новосибирской области от 30.09.2024 №1-43в-24, в целях приведения Положения об официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, в соответствие с действующим законодательством администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Красносибирского сельсовета от 29.03.2017 №16 «Об утверждении Положения об официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области» следующие изменения:
   1. Пункт 4.1.1 Положения изложить в новой редакции:

«4.1.1. Общую информацию о деятельности администрации Красносибирского сельсовета, в том числе:

- наименование и структуру, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номера телефонов справочных служб;

- сведения о полномочиях, задачах и функциях администрации Красносибирского сельсовета, а также перечень законов и иных нормативных правовых актов, определяющих эти полномочия, задачи и функции;

- перечень подведомственных организаций (при наличии), сведения об их задачах и функциях, а также почтовые адреса, адреса электронной почты (при наличии), номера телефонов справочных служб подведомственных организаций, информацию об официальных сайтах и официальных страницах подведомственных организаций (при наличии) с электронными адресами официальных сайтов и указателями данных страниц в сети "Интернет";

- сведения о руководителях администрации Красносибирского сельсовета, руководителях подведомственных организаций (фамилии, имена, отчества, а также при согласии указанных лиц иные сведения о них);

- перечни информационных систем, банков данных, реестров, регистров, находящихся в ведении администрации Красносибирского сельсовета, подведомственных организаций;

- сведения о средствах массовой информации, учрежденных администрацией Красносибирского сельсовета (при наличии);

- информацию об официальных страницах с указателями данных страниц в сети "Интернет", об официальных страницах органа местного самоуправления (при наличии) с указателями данных страниц в сети "Интернет";

- информацию о проводимых опросах и иных мероприятиях, связанных с выявлением мнения граждан (физических лиц), материалы по вопросам, которые выносятся на публичное слушание и (или) общественное обсуждение, и результаты публичных слушаний или общественных обсуждений, а также информацию о способах направления гражданами (физическими лицами) своих предложений в электронной форме;

- информацию о проводимых публичных слушаниях и общественных обсуждениях с использованием Единого портала».

1.2 Абзац 2 пункта 4.1.4 изложить в новой редакции: «- тексты и (или) видеозаписи официальных выступлений и заявлений руководителей и заместителей руководителей администрации Красносибирского сельсовета».

1.3 Подпункт 1 пункта 4.3 Положения дополнить абзацами 7,8,9 следующего содержания: «7) информацию об официальных страницах с указателями данных страниц в сети "Интернет", об официальных страницах органа местного самоуправления (при наличии) с указателями данных страниц в сети "Интернет"; 8) информацию о проводимых опросах и иных мероприятиях, связанных с выявлением мнения граждан (физических лиц), материалы по вопросам, которые выносятся на публичное слушание и (или) общественное обсуждение, и результаты публичных слушаний или общественных обсуждений, а также информацию о способах направления гражданами (физическими лицами) своих предложений в электронной форме; 9) информацию о проводимых публичных слушаниях и общественных обсуждениях с использованием Единого портала».

1. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета в сети Интернет.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В.Непейвода

Исп. Егорова Д.С.

тел: 20-439

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16.10.2024 № 65**

**Об окончании пожароопасного сезона на территории**

**Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», постановлением Губернатора Новосибирской области от 16.10.2024 № 188 «Об окончании пожароопасного сезона на территории Новосибирской области в 2024 году», а также в связи с понижением температуры воздуха, выпадением осадков и отсутствием степени пожарной опасности в лесах по условиям погоды

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать окончанием пожароопасного сезона в 2024 году на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области 16 октября 2024 года.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 17.04.2024 года № 28«Об установлении противопожарного режима на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета А.В.Непейвода

## Кочковского района Новосибирской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.10.2024г № 70**

**О подготовке проекта бюджета Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на очередной финансовый и плановый период**

Руководствуясь ст. 171, 172, 184, 184.1, 184.2 Бюджетного кодекса, Положением о бюджетном процессе в Красносибирском сельсовете Кочковского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 28.06.2023 № 3 (с изм. от 27.06.2024 в.3 сес.33), приступить к разработке проекта бюджета Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на очередной финансовый и плановый период. Представить проект бюджета на рассмотрение в представительный орган не позднее 15.11.2023 года со следующим пакетом документов:

1. Проект решения о бюджете поселения на очередной финансовый год и плановый период.

2. Прогноз социально-экономического развития Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период, включающий предварительные итоги социально-экономического развития Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области за истекший период текущего финансового года, ожидаемые итоги социально-экономического развития Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области за текущий финансовый год;

3. Основные направления бюджетной и налоговой политики Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период;

4. Пояснительная записка к проекту решения о бюджете поселения на очередной финансовый год и плановый период;

5. Оценка ожидаемого исполнения бюджета Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области за текущий год;

6. Прогноз основных характеристик (общий объем доходов, общий объем расходов, дефицита (профицита) бюджета) бюджета Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период либо среднесрочный финансовый план;

7. Верхний предел муниципального долга Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области по состоянию на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом и каждым годом планового периода, по видам долговых обязательств;

8. Расчеты по статьям классификации доходов бюджета поселения на очередной финансовый год и плановый период;

9. Обоснования бюджетных ассигнований главного распорядителя бюджетных средств по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета поселения на очередной финансовый год и плановый период;

10. Расчеты по публичным нормативным обязательствам, подлежащим исполнению за счет средств бюджета поселения, на очередной финансовый год и плановый период;

11. Прогноз доходов бюджета поселения, составленный в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации, на очередной финансовый год и плановый период;

12. Реестр источников доходов бюджета поселения;

13. Реестр расходных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств бюджета поселения;

14. Информация о кредиторской задолженности бюджета поселения на первое число месяца, в котором вносится проект решения о бюджете поселения, по главным распорядителям (получателям) бюджетных средств;

15. Информация о предоставленных и погашенных бюджетных кредитах за истекший период текущего финансового года;

16. Отчет о выданных за истекший период текущего финансового года муниципальных гарантиях по всем получателям указанных гарантий, об исполнении этими получателями обязательств, обеспеченных указанными гарантиями, и осуществлении платежей по выданным гарантиям;

17. Прогноз доходов дорожного фонда Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области по источникам его формирования и распределение бюджетных ассигнований по направлениям расходования дорожного фонда на очередной финансовый год и плановый период, в структуре кодов бюджетной классификации;

18. Паспорта (проекты паспортов) муниципальных программ Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, проекты изменений указанных паспортов;

19. Методики (проекты методик) и расчеты распределения межбюджетных трансфертов поселения;

20. Предложенные представительными органами, органами внешнего муниципального финансового контроля проекты бюджетных смет указанных органов, представляемых в случае возникновения разногласий с финансовым органом в отношении указанных бюджетных смет;

21. Иные документы и материалы.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В.Непейвода

Дубинина

22-736

## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.10.2024 № 71**

**Об утверждении Положения о порядке и сроках составления проекта бюджета Красносибирского сельсовета Кочковского района на очередной финансовый год и плановый период**

В соответствии со статьями 169, 184 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 10-17 «Положения о бюджетном процессе в Красносибирском сельсовете Кочковского района Новосибирской области», утвержденного решением Совета депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 28.06.2023 № 3 ( с изм. от 27.06.2024 в.3 сес.33), руководствуясь статьями 5, 32, 36 Устава Красносибирского сельсовета,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить прилагаемое Положение о порядке и сроках составления проекта бюджета Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В.Непейвода

Дубинина

22-736

УТВЕРЖДЕНО

                                                                      постановлением администрации

                                                                  Красносибирского сельсовета

                                                                    от 30.10.2024 года № 71

**Положение**

**О порядке и сроках составления проекта бюджета Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период**

**1. Общие положения**

1. Настоящее положение регламентирует порядок и сроки составления проекта бюджета Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период (далее - поселение, проект бюджета поселения), в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в Красносибирском сельсовете Кочковского района Новосибирской области, проектом закона об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

2. Даты, используемые в настоящем Положении без указания года, относятся к году предшествующему первому году периода, на который разрабатывается проект бюджета поселения.

3. Понятия и определения, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определяемых законодательством Российской Федерации.

4. Составление проекта бюджета поселения состоит из следующих этапов:

- прогнозирование основных параметров социально-экономического развития сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период;

- прогнозирование доходов бюджета поселения;

- планирование расходов бюджета поселения;

- определение источников финансирования дефицита бюджета поселения;

- формирование проекта бюджета поселения.

5. Прогнозирование основных параметров социально-экономического развития поселения на очередной финансовый год и плановый период осуществляется исходя из:

- прогноза поступления налоговых и неналоговых доходов бюджета поселения;

- прогноза поступления межбюджетных трансфертов из областного бюджета;

- объемов бюджетных ассигнований на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств поселения в порядке и в соответствии с методикой планирования бюджетных ассигнований бюджета поселения;

- прогноза источников финансирования дефицита бюджета поселения;

- перечня муниципальных программ поселения.

6. Прогнозирование доходов бюджета поселения осуществляется исходя из:

- действующего бюджетного законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, законодательства Новосибирской области о налогах и сборах, решений Совета депутатов Красносибирского сельсовета о местных налогах и сборах поселения;

- нормативов отчислений от федеральных, региональных налогов и сборов, предусмотренных специальными налоговым режимами в местный бюджет;

- федерального закона о федеральном бюджете и областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период или проекта федерального закона о федеральном бюджете и проекта закона об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, иной информации от федеральных и региональных органов государственной власти - главных распорядителей средств федерального и областного бюджетов об объемах межбюджетных трансфертов из федерального и областного бюджетов.

- показателей прогноза социально-экономического развития поселения на очередной финансовый год и плановый период;

- сведений о прогнозируемых поступлениях в бюджет поселения;

- информации о предполагаемых объемах безвозмездных поступлений в бюджет поселения.

7. Планирование расходов бюджета поселения на очередной финансовый год и плановый период осуществляется на основании:

- показателей прогноза социально-экономического развития Красносибирского сельсовета, отчетных показателей исполнения плана социально-экономического развития и информации об исполнении муниципальных заданий муниципальными учреждениями;

- реестра расходных обязательств поселения, обоснований объема бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ поселения, в которых предусмотрены мероприятия на исполнение полномочий сельского поселения в очередном финансовом году и плановом периоде.

Разработка предельного объема расходов местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период осуществляется следующим образом:

1) исходя из ожидаемых доходов и источников финансирования дефицита местного бюджета рассчитывается общий объем ожидаемых расходов местного бюджета в условиях действующего налогового и бюджетного законодательства, а также с учетом его ожидаемых изменений;

2) на основании данных реестра расходных обязательств определяется объем действующих обязательств;

3) оценивается объем ресурсов для формирования бюджета принимаемых обязательств;

В случае если сумма объема бюджета действующих обязательств превышает планируемый объем доходов и источников финансирования дефицита местного бюджета, действующие расходные обязательства подлежат пересмотру.

При составлении прогноза доходов и основных показателей расходов бюджета в расчет не принимаются объемы передаваемых в местный бюджет из федерального и областного бюджетов межбюджетных трансфертов для осуществления переданных полномочий.

Общий объем бюджета действующих обязательств доводится до получателей средств местного бюджета.

Получатели средств местного бюджета, исходя из целей и планируемых результатов политики, представляют обоснованные предложения, в том числе и с точки зрения эффективности, в бюджет принимаемых обязательств.

Предложения должны соответствовать целям, задачам и планируемым результатам, обозначенным в плане социально – экономического развития поселения и других планово-прогнозных документах поселения.

4) если объем доходов местного бюджета превышает объем бюджета действующих обязательств, то оставшаяся часть доходов местного бюджета направляется на формирование бюджета принимаемых обязательств и (или) сокращение долговых обязательств.

8. Определение источников финансирования дефицита бюджета сельского поселения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации осуществляется исходя из:

- предельного объема муниципального долга поселения;

- верхнего предела муниципального долга поселения.

9. Формирование проекта бюджета поселения осуществляется исходя из условий соблюдения принципа сбалансированности бюджета, согласно которому объем предусмотренных бюджетом расходов должен соответствовать суммарному объему доходов бюджета и поступлений из источников финансирования его дефицита, уменьшенных на суммы выплат из бюджета, связанных с источниками финансирования дефицита бюджета и изменением остатков на счетах по учету средств бюджетов.

Приложение

к Положению о порядке и сроках составления

проекта бюджета Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области на очередной

финансовый год и плановый период

**ПЛАН-график**

**мероприятий по составлению проекта бюджета Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период, представления сведений, необходимых для составления проекта местного бюджета, а также работы над документами и материалами, представляемыми в Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области одновременно с проектом местного бюджета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Исполнитель | Срок исполнения | Получатель информации |
| 1 | Принять к сведению показатели предварительного прогноза социально- экономического развития Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период, методические материалы и рекомендации, формы для разработки планов социально- экономического развития муниципальных образований. |  | июнь 2024 | администрация  Красносибирского сельсовета |
| 2 | Разработать и направить получателям средств местного бюджета порядок и методику  планирования бюджетных  ассигнований на очередной  финансовый год и плановый  период | администрация Красносибирского сельсовета | июнь 2024 | Получатели бюджетных средств |
| 3 | Представить реестр  утвержденных и планируемых к утверждению муниципальных целевых программ, предлагаемых к финансированию в очередном  финансовом году и плановом  периоде | Специалист администрации | июль 2024 | администрация Красносибирского сельсовета |
| 4 | Предоставить исходные  данные, необходимые для  расчета дотаций на  выравнивание бюджетной  обеспеченности и дотаций на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов | администрация Красносибирского сельсовета | июль 2024 | УФ и НП Кочковского района |
| 5 | Представить объемы  планируемых бюджетных  ассигнований по действующим  и принимаемым обязательствам с их обоснованием и детализацией по статьям  операций сектора государственного управления, относящихся к расходам  бюджетов, на очередной  финансовый год и плановый  период | Получатели бюджетных средств | июль - август 2024 | УФ и НП Кочковского района |
| 6 | Представить расчетные формы бюджетных ассигнований на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств в соответствии с классификацией расходов бюджета | Получатели бюджетных средств | сентябрь 2024 | Администрация Красносибирского сельсовета |
| 7 | Представить распределение планируемых объемов (изменений объемов) бюджетных ассигнований бюджета по классификации расходов | Получатели бюджетных средств | сентябрь 2024 | Администрация Красносибирского сельсовета |
| 8 | Разработать и представить на рассмотрение:  1) прогноз основных характеристик бюджета Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на очередной финансовый год;  2) основные характеристики местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период;  3) распределение общего объема бюджетных ассигнований местного бюджета на исполнение принимаемых расходных обязательств | ФО администрации | октябрь-ноябрь 2024 | Администрация Красносибирского сельсовета,  Совет депутатов Красносибирского сельсовета, УФ и НП Кочковского района |
| 9 | Подготовить и представить документы и материалы, предусмотренные статьей 184.1 БК РФ, ст. 18, 19 «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Красносибирского сельсовете Кочковского района Новосибирской области | Специалисты администрации,  ФО администрации | до 15.11.2024 | Совет депутатов Красносибирского сельсовета |
| 10 | Сформировать и представить на рассмотрение проект решения о бюджете Красносибирского сельсовета Кочковского района  Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период | ФО администрации | до  15.11.2024 | Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района, администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района |
| 11 | Направить на рассмотрение  проект решения о бюджете  Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на очередной финансовый год  и плановый период, а также  документы и материалы,  представляемые в  Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области  одновременно с проектом  решения о бюджете на  очередной финансовый год и  плановый период | ФО администрации | до  15.11.2024 | Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района |
| 12 | Вынести проект бюджета на очередной финансовый год и плановый период на публичные слушания | Администрация Красносибирского сельсовета | до 01.12.2024 | Население Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области |
| 13 | Вынести проект бюджета на очередной финансовый год и плановый период на утверждение | Администрация Красносибирского сельсовета | декабрь  2024 | Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области |

*1.Красносибирский вестник 2.Соучредители: Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области 3.Председатель редакционного совета: Непейвода Александр Владимирович 4.Номер выпуска: 13 (299) 5. Дата выпуска: 31 октября 2024 г. 6. Тираж: экз. 7. Бесплатно 8. Адрес типографии: с. Красная Сибирь, ул. Комсомольская,6.*