**Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

**Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

**КРАСНОСИБИРСКИЙ ВЕСТНИК № 5 (291)**

**27 апреля 2024 года**



**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

4 апреля 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1.

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Свыше трех тысяч территориальных зон содержится в ЕГРН**

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о 3050 территориальных зон Новосибирской области, что составляет 38,9% от общего их количества.

Некоторые муниципалитеты уже достигли 100% – г. Новосибирск,
г. Бердск, г. Обь, р.п. Кольцово, г. Каргат, г. Куйбышев, р.п. Линево, р.п. Краснозерское, р.п. Мошково, Доволенский район.

Показатель свыше 80% в г. Искитим, р.п. Колывань, р.п. Чик,
р.п. Ордынское, Кочковском, Мошковском районах. Более 50% территориальных зон внесено в ЕГРН в Искитимском, Каргатском, Коченевском, Новосибирском и Тогучинском районах.

Территориальные зоны Кыштовского, Северного, Сузунского, Татарского, Чановского, Чистоозерного районов в реестре отсутствуют.

 *«Наличие в ЕГРН сведений о территориальных зонах оказывает положительное влияние на процедуру предоставления земельных участков, размещения объектов капитального строительства, постановки их на кадастровый учет. Такая информация позволяет заинтересованным лицам оперативно получать данные о видах разрешенного использования земельных участков, выбирать наиболее эффективные виды разрешенного использования, чтобы понимать, для чего можно использовать земельный участок, какие объекты капитального строительства на нем можно строить»*, - отмечает заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Зайцева**.

 Границы территориальных зон можно увидеть на общедоступном сервисе Росреестра «Публичная кадастровая карта» https://pkk.rosreestr.ru, подключив в слоях карты слой «территориальные зоны».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**«Госключ» – приложение для получения электронных услуг**

Для новосибирцев открылись новые возможности подачи заявлений для получения услуг Росреестра.

«Госключ» – это мобильное приложение, которое позволяет получить усиленную неквалифицированную или квалифицированную электронную подпись для граждан.

 *«В 2023 году на базе МФЦ запущен масштабный федеральный госпроект «Госключ», в рамках которого реализована возможность оформления гражданам России сертификатов Усиленной квалифицированной электронной подписи в мобильном приложении «Госключ». В настоящее время очная идентификация граждан для получения электронной подписи осуществляется во всех филиалах МФЦ Новосибирской области»*, – отметила **Оксана Максимова**, руководитель ГАУ НСО МФЦ

Приложение «Госключ» дает возможность подписывать ряд заявлений для оформления недвижимости через портал Госуслуг. Например, можно установить запрет на действия с недвижимым имуществом без личного участия, подать заявления о постановке объекта на кадастровый учет или регистрацию права собственности на него либо на исправление технической ошибки.

 *«В марте 2024 года в регионе с помощью приложения «Госключ» новосибирцами подано более 450 заявлений, -* сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова***. – В основном это обращения о внесении записей в Единый государственный реестр недвижимости о невозможности регистрации без личного участия правообладателя.».*

 Получить «Госключ» можно бесплатно. Для этого нужна подтвержденная учетная запись на портале Госуслуг и обратиться в любой офис МФЦ

Специалисты новосибирского Росреестра готовы рассказать о порядке применения Госключа для получения услуг Росреестра по телефонам:

 8 (383) 243-88-28 или 8 (383 56) 20-786.

Как установить приложение Госключ и подать заявления для получения услуг Росреестра – в видеоролике новосибирского Росреестра <https://vk.com/rosreestr_nsk?w=wall-118967869_3329>

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

11 апреля 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, 63

- г. Татарск, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, 80

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**ответы на актуальные вопросы электронной регистрации недвижимости дал Новосибирский Росреестр**

В Управлении Росреестра по Новосибирской области состоялась «горячая» телефонная линия. Публикуем ответы на поступившие вопросы о электронной регистрации недвижимости.

**Можно ли сдать дополнительные документы для оформления недвижимости онлайн, если основной пакет документов подавали в МФЦ?**

Дополнительные документы можно представить, в том числе в электронном виде через личный кабинет на официальном сайте Росреестра или портал Госуслуг. Предоставление дополнительного пакета необходимо в следующих случаях:

- в одном из документов была допущена ошибка;

- документ не был на руках при первой подаче;

- для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета или регистрации прав.

Дополнительные документы добавятся к ранее отправленным в режиме реального времени.

**Где получить результат услуги, если регистрировал недвижимость в электронном виде?**

Результат оказания услуги по государственной регистрации в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) поступит на адрес электронной почты, которая была указана при предоставлении документов электронно. Выписка из ЕГРН подписана усиленной квалифицированной подписью (УКЭП) государственного регистратора прав и имеет ту же силу что и документ на бумажном носителе, который получают при личном обращении в МФЦ.

**Изменился почтовый адрес заявителя. Можно ли внести в ЕГРН новые сведения, не обращаясь в МФЦ?**

Заявление о внесении в ЕГРН сведений о почтовом адресе правообладателя или об адресе электронной почты можно представить онлайн через личный кабинет на официальном сайте Росреестра или портал Госуслуг:

- о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;

- о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя;

- об исправлении технической ошибки;

- о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости

и другие.

Рассмотрение заявлений, представленных в Росреестр посредством онлайн-сервисов, осуществляется в сокращенные сроки - за один рабочий день при отсутствии замечаний.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Как узнать, угрожает ли затопление или подтопление**

**земельному участку**

Начался сезон половодья: паводки и затопления уже зафиксированы в Новосибирской области.

Из-за весеннего паводка, разлива рек, озер происходит затопление территории, за счет поднятия из-под земли грунтовых вод – подтопление.

Этой весной угроза затопления или подтопления существует в Новосибирске, Искитиме и Искитимском районе, в Карасукском, Колыванском, Коченевском, Кочковском, Краснозерском, Куйбышевском, Кыштовском, Маслянинском, Новосибирском, Тогучинском, Северном районах.

Затопление, подтопление территорий в период половодья может привести к значительному ущербу и порче имущества.

В регионе установлены границы 32 зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к рекам Обь, Иня, Бердь, Каргат, Омь, Тара, Бакса, Тартас, Карасук.

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует владельцам земельных участков, входящих в зону затопления, подтопления, проверить наличие оформленных документов на дом и землю. В случае чрезвычайной ситуации отсутствие правоустанавливающих документов на жилье и земельный участок на момент паводка будет являться основанием для отказа в выплате при полной или частичной утрате имущества в результате затопления. Тогда свои права придется доказывать в суде.

Расположение жилого или садового дома в зоне затопления и подтопления не является препятствием для оформления права собственности на такой объект недвижимости. При этом собственник земельного участка при планировании строительства должен предвидеть риски, связанные с возможным подтоплением участка, дома, других объектов. Следует помнить, что в границах зон затопления и подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, если они не обеспечены защитой территорий и объектов от негативного воздействия

Перед строительством следует проверить: входит ли участок, на котором планируется строительство, в такую зону. Сделать это поможет «Публичная кадастровая карта» http://pkk.rosreestr.ru

На «Публичной кадастровой карте», необходимо на экране в меню в левом верхнем углу выбрать инструмент «Слои» (или кнопку «Слои» в правом верхнем углу) и сделать активным слой «Зона с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе зоны затопления и подтопления. Чтобы посмотреть, какая это зона, нужно на панели «Поиск» выбрать вкладку «ЗОУИТ», появится информационное окно, содержащее характеристики зоны.

Можно найти на карте интересующий земельный участок (ввести кадастровый номер в панели «Поиск» или найти визуально), и если он попадает в зону затопления или подтопления, то на карте он будет закрашен зеленым цветом.

Если земельный участок или его часть попадают в зону затопления, подтопления, такие сведения отображаются и в выписке из ЕГРН на земельный участок.

Получить выписку из ЕГРН можно через специальный сервис на сайте Росреестра [https://rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/).gov.ru «Электронные услуги и сервисы» - «Получение сведений из ЕГРН» или через портал Госуслуг или обратиться с запросом в центры и офисы государственных и муниципальных услуг «Мои документы» Новосибирской области, их адреса опубликованы на сайте http://www.mfc-nso.ru.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Пространственные данные Новосибирской области – составная часть Национальной системы пространственных данных**

В декабре 2021 года утверждена государственная программа «Национальная система пространственных данных».

Составной частью одноименной информационной системы являются пространственные данные Новосибирской области.

Национальная система пространственных данных включает в себя пространственные данные об объектах недвижимости, геодезические, картографические, топографические, гидрографические, аэрокосмосъемочные материалы. Платформа позволит объединить и структурировать данные в едином пространстве, обеспечить их доступность в режиме реального времени, создать цифровые сервисы по использованию пространственных данных для граждан, бизнеса и государственных органов.

Равномерно и с необходимой точностью распространить единую систему координат и высот, выполнить картографирование, обеспечить решение множества инженерно-технических задач позволяет геодезическая сеть.

В Новосибирске находится пункт главной геодезической основы - фундаментальной астрономо-геодезической сети комплексный пункт ФАГС «Новосибирск». На территории региона расположено 14 пунктов высокоточной геодезической сети, 89 пунктов спутниковой геодезической сети 1 класса, более 3,5 тысяч пунктов государственной геодезической сети, 58 спутниковых дифференциальных геодезических станций включены в федеральную сеть геодезических станций.

Картографической основой является Единая электронная картографическая основа, представляющая совокупность пространственных данных в виде цифровых топографических карт (планов) и цифровых ортофотопланов различных масштабов.

Для Новосибирской области Единая электронная картографическая основа создана на 68% территории.

Благодаря реализации государственной программы Национальная система пространственных данных формируется новая модель развития земель, основанная на обеспечении полными и точными пространственными данными, интегрированными в том числе с данными дистанционного зондирования Земли из космоса.

Ежегодно 12 апреля в России отмечается День космонавтики. Праздник был учрежден в 1962 году в честь первого полета человека в космос.

Многое с чем мы сталкиваемся ежедневно, стало возможным за счет освоения космоса. Этот праздник символизирует не только технические достижения человечества, но и самые смелые мечты и стремления.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от 02.04.2024 №23**

**О внесении изменений в постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 16.12.2020 №93 «Об утверждении порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны**администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», рассмотрев протест прокуратуры Кочковского района от 27.03.2024 №1-43в-2024, руководствуясь Уставом Красносибирского сельсовета, администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 16.12.2020 №93 «Об утверждении порядка и условий заключения о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»:

1.1 Пункт 6 части 3.1 Порядка читать в новой редакции:

«создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории)»;

1.2 Часть 3.2 Порядка читать в новой редакции:

«Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

2.1) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

2.2) сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

2.3) объем капиталовложений;

2.4) объем планируемых к возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](https://base.garant.ru/73826576/36bfb7176e3e8bfebe718035887e4efc/#block_151) Федерального закона, и планируемые сроки их возмещения;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в [пунктах 2 - 2.2](https://base.garant.ru/73826576/3d3a9e2eb4f30c73ea6671464e2a54b5/#block_1082) настоящей части, в следующих пределах:

а) 25 процентов - в случае, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого отклонения, а также в случае, указанном в [пункте 2.1](https://base.garant.ru/73826576/3d3a9e2eb4f30c73ea6671464e2a54b5/#block_108021) настоящей части, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке частной проектной инициативы (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных [частью 4 статьи 9](https://base.garant.ru/73826576/493aff9450b0b89b29b367693300b74a/#block_94)  Федерального закона);

б) 40 процентов - в случаях, указанных в [подпунктах "а" - "в" пункта 2](https://base.garant.ru/73826576/3d3a9e2eb4f30c73ea6671464e2a54b5/#block_10821) и [пункте 2.2](https://base.garant.ru/73826576/3d3a9e2eb4f30c73ea6671464e2a54b5/#block_108022) настоящей части (значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации);

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных [частями 10](https://base.garant.ru/73826576/3d3a9e2eb4f30c73ea6671464e2a54b5/#block_1010) и [11](https://base.garant.ru/73826576/3d3a9e2eb4f30c73ea6671464e2a54b5/#block_1011) Федерального закона;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 14](https://base.garant.ru/73826576/888134b28b1397ffae87a0ab1e117954/#block_1411)  Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в [пункте 2 части 1 статьи 14](https://base.garant.ru/73826576/888134b28b1397ffae87a0ab1e117954/#block_1412)  Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в [пункте 2 части 3 статьи 14](https://base.garant.ru/73826576/888134b28b1397ffae87a0ab1e117954/#block_1432)  Федерального закона;

6) указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в [части 1 статьи 15](https://base.garant.ru/73826576/36bfb7176e3e8bfebe718035887e4efc/#block_151)  Федерального закона, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет), ввозных таможенных пошлин:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 12](https://base.garant.ru/73826576/b6e02e45ca70d110df0019b9fe339c70/#block_12)  Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных [частью 3 статьи 14](https://base.garant.ru/73826576/888134b28b1397ffae87a0ab1e117954/#block_143)  Федерального закона;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных [статьей 15](https://base.garant.ru/73826576/36bfb7176e3e8bfebe718035887e4efc/#block_15)  Федерального закона (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

7.1) обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В.Непейвода

Исп. Егорова Д.С.

20-439

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# **от 10.04.2024 №24**

**О внесении изменений в постановление от 25.02.2020 №17 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Красносибирского сельсовета**

 **Кочковского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В постановление от 25.02.2020 №17 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области» внести следующие изменения:

1.1. Вывести из состава межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области – Кузнецову Марию Сергеевну, заместителя главы администрации Красносибирского сельсовета – секретаря комиссии;

1.2. Ввести в состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области – Егорову Дарью Сергеевну, заместителя главы администрации Красносибирского сельсовета – секретарём комиссии;

1.3. Ввести в состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области – Григорьеву Ольгу Владимировну, заместителя руководителя по социальному сопровождению филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Новосибирской области– членом комиссии (по согласованию);

1.4. Ввести в состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области – Лунёву Наталью Николаевну, социального координатора филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Новосибирской области– членом комиссии (по согласованию);

1.5. Ввести в состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области – Проценко Елену Васильевну, главного специалиста отдела организации социального обслуживания населения администрации Кочковского района Новосибирской области (по согласованию).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

Исп. Субочева Е.Н.

Тел. 20-439

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от 16.04.2024 №25**

О ПРАВОВОМ ПРОСВЕЩЕНИИ И ПРАВОВОМ

ИНФОРМИРОВАНИИ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», с пунктами 1 и 3 статьи 28 Федерального закона от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации», Уставом Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить [Положение](#P27) о правовом просвещении и правовом информировании граждан и организаций согласно приложению.

 2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета.

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В.Непейвода

Исп. Егорова Д.С.

20-439

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Красносибирского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области

от 16.04.2024 №25

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРАВОВОМ ПРОСВЕЩЕНИИ И ПРАВОВОМ

ИНФОРМИРОВАНИИ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и размещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в иных общедоступных источниках информации, в целях правового просвещения и правового информирования граждан и организаций, профилактики правонарушений на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

1.2. Правовое просвещение и правовое информирование граждан и организаций осуществляется в целях:

- профилактики правонарушений на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области;

- обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств;

- создания условий для наилучшей реализации конституционного права граждан в органах местного самоуправления;

- повышения уровня правовой культуры населения;

- создания условий для граждан и организаций самостоятельно ориентироваться в вопросах муниципального права.

Деятельность по правовому информированию и правовому просвещению граждан и организаций не подменяет рассмотрение и разрешение обращений.

**2. Подготовка информационных материалов**

2.1. Информационный материал должен содержать:

заголовок-название информационного материала;

аннотацию – краткое информационное сообщение о предмете информационного материала;

полный текст информационного материала;

дату публикации;

фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии), должность, телефон (автора информационного материала).

2.2. Информационные материалы могут содержать графическую, видео- или аудиоинформацию в форматах MP3, WAV, AIFF, MP4, WMV.

2.3. Должностное лицо, ответственное за организацию правового информирования и правового просвещения определяется распоряжением администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

**3. Правовое информирование населения**

**Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

3.1. В целях правового информирования граждан муниципального образования администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области размещает в местах, доступных для граждан, в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо доводит до граждан иным способом информацию:

о порядке и случаях оказания бесплатной юридической помощи;

о содержании, пределах осуществления, способах реализации и защиты, гарантированных законодательством Российской Федерации прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов юридических лиц, содержании обязанностей граждан и юридических лиц и пределах исполнения таких обязанностей;

о компетенции и порядке деятельности органов местного самоуправления Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, полномочиях их должностных лиц;

о правилах оказания муниципальных услуг;

о порядке, условиях и основаниях обжалования решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области подведомственных им учреждений и их должностных лиц;

о порядке совершения гражданами юридически значимых действий и ошибках, допускаемых при совершении таких действий;

направленную на обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

3.2. Информация, указанная в пункте 3.1 настоящего Положения (далее – правовая информация), подлежит размещению:

на информационных стендах и (или) других технических средствах аналогичного назначения в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области которые открыты для свободного доступа и приема граждан;

на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области;

в средствах массовой информации, социальных сетях путем включения соответствующих сведений в публикации, подготовленные органами местного самоуправления Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области или при их участии;

в буклетах, брошюрах, листовках, объявлениях, плакатах и иной печатной продукции;

в презентациях, фильмах, видеороликах;

на объектах социальной рекламы;

в информационных письмах, ответах на обращения.

3.3. Правовая информация подлежит обновлению 1 раз в квартал.

3.4. Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области:

принимает меры для включения правовой информации в брошюры, буклеты, плакаты и иную печатную продукцию, издание (изготовление) которой осуществляется по заказу или при участии органов местного самоуправления;

обеспечивает доведение до граждан правовой информации в ходе публичных выступлений;

обеспечивает доведение до граждан правовой информации в ходе личного приема граждан;

организовывает дни, посвященные правовому информированию граждан;

организует разработку презентаций, фильмов и видеороликов, направленных на правовое информирование и правовое просвещение, а также их распространение среди целевой аудитории.

**4. Правовое просвещение населения**

**Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

4.1. Администрацией Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области реализуется комплекс мероприятий по распространению и пропаганде среди населения Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области правовых знаний (о характере и пределах прав, свобод и законных интересов граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации, способах их осуществления и защиты, в том числе от противоправных посягательств, о компетенции и порядке деятельности органов местного самоуправления Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области и др.).

4.2. Правовое просвещение населения осуществляется в соответствии с планом мероприятий по правовому просвещению населения и организаций Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – план), утверждаемым постановлением администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области по форме согласно приложению к настоящему Положению.

План включает в себя перечень мероприятий, направленных на повышение правовой культуры, развитие правовой грамотности и правосознания населения, в том числе:

обеспечение доступности правовой информации, развитие системы правового информирования граждан и организаций, включая развитие информационно правовых ресурсов;

содействие деятельности центров правовой информации в библиотеках и образовательных организациях;

организацию и проведение научно-практических конференций, семинаров и круглых столов, направленных на развитие правовой культуры и повышение правосознания населения;

проведение мероприятий, направленных на повышение электоральной активности населения;

выпуск информационных и методических материалов, направленных на правовое просвещение населения и информирование о порядке оказания бесплатной юридической помощи.

4.3. План формируется на календарный год и размещается на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Приложение

к Положению, утвержденному

постановлением администрации

Красносибирского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области

От 16.04.2024 № 25

ПЛАН

 мероприятий по правовому информированию и

правовому просвещению граждан и организаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители | Срок исполнения |
|  |  |  |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от 16.04.2024 № 26**

**Об утверждении Положения о порядке информирования населения Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также информирования об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке информирования населения Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также информирования об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

 2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета.

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В.Непейвода

Исп. Егорова Д.С.

20-439

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Красносибирского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области

от 16.04.2024 № 26

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке информирования населения Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также информирования об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

1. Настоящее Положение определяет порядок информирования населения Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – население муниципального образования) о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также информирования об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий на Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – территория муниципального образования).

*2.* Настоящее Положение разработано в целях обеспечения доступа населения муниципального образования к полной, актуальной и достоверной информации о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий на территории муниципального образования.

3. Для целей настоящего Положения под эпидемией понимается массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости.

Перечни социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2004 № 715 «Об утверждении перечня социально значимых заболеваний и перечня заболеваний, представляющих опасность для окружающих».

4. Информирование населения муниципального образования о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий на территории муниципального образования, осуществляется администрацией Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – администрация).

5. При осуществлении информирования о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, на территории муниципального образования администрация доводит до сведения населения муниципального образования с соблюдением установленных требований Федерального закона от 27 августа 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», постановления Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2012 года № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных» следующую информацию:

1) о перечне социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих;

2) о причинах возникновения и условиях распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих;

3) об уровне и очагах повышенного риска заражения распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, на территории муниципального образования;

4) об уровне заболеваемости населения муниципального образования социально значимыми заболеваниями и заболеваниями, представляющими опасность для окружающих;

5) об уровне смертности населения на территории муниципального образования от социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих;

6) о прогнозах возможного распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих;

7) о мерах по предотвращению возможного распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, на территории муниципального образования и минимизации последствий такого распространения.

6. При осуществлении информирования об угрозе возникновения и возникновении эпидемий на территории муниципального образования администрация доводит до сведения населения муниципального образования следующую информацию:

1) о заболеваниях, эпидемии которых могут возникнуть или возникли на территории муниципального образования, симптомах таких заболеваний, характере и продолжительности их протекания;

2) о причинах возникновения эпидемий и условиях, способствующих их распространению;

3) об эпидемических очагах повышенного риска заражения на территории муниципального образования;

4) о мерах по предотвращению угрозы возникновения и распространения эпидемий и ликвидации последствий возникших эпидемий, включая данные о проводимых карантинных мероприятиях, приемах и способах защиты населения от возникшей эпидемии.

7. Информирование населения о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также информирования об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий на территории муниципального образования осуществляется посредством:

1) размещения информации, указанной в пунктах 5 и 6 настоящего Положения, в средствах массовой информации;

2) размещения информации, указанной в пунктах 5 и 6 настоящего Положения, на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) использования специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

4) размещения в общественных местах стендов, содержащих информацию, указанную в пунктах 4 и 5 настоящего Положения;

5) доведения информации, указанной в пунктах 5 и 6 настоящего Положения, до сведения населения муниципальных образований на встречах с ним.

8. Информирование населения муниципального образования о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, на территории муниципального образования осуществляется администрацией в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения ежегодных статистических данных, а также сведений о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих от органа исполнительной власти Новосибирской области, осуществляющего функцию по управлению в области охраны здоровья граждан на территории Новосибирской области.

9. Информирование населения муниципального образования об угрозе возникновения или о возникновении эпидемии осуществляется администрацией незамедлительно после непосредственного обнаружения либо получения сведений об угрозе возникновения или о возникновении эпидемии от территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, или от органа исполнительной власти Новосибирской области, осуществляющего функцию по проведению единой государственной политики в области охраны здоровья граждан на территории Новосибирской области.

10. Информирование населения о прекращении угрозы возникновения эпидемии и ликвидации эпидемических очагов осуществляется администрацией в течение дня, следующего за днем получения сведений о прекращении угрозы возникновения эпидемии и ликвидации эпидемических очагов от территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор или от органа исполнительной власти Новосибирской области, осуществляющего функцию по управлению в области охраны здоровья граждан на территории Новосибирской области.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 17.04.2024 № 27**

**Об утверждении Порядка информирования населения об установке дорожного знака или нанесения разметки на автомобильных дорогах местного значения на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», руководствуясь, Уставом сельского поселения Красносибирского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области, администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования населения об установке дорожного знака или нанесения разметки на автомобильных дорогах местного значения на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области А.В.Непейвода

Субочева Е.Н.

20-439

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

 Красносибирского сельсовета

 Кочковского района

 Новосибирской области

от 17.04.2024 № 27

**Порядок информирования населения об установке дорожного знака или нанесения разметки на автомобильных дорогах местного значения на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.**

1. Порядок информирования населения об установке дорожного знака или нанесения разметки на автомобильных дорогах местного значения Красносибирского сельсовета Кочковского района Новрсибирской области (далее- Порядок) разработан в целях предупреждения дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах местного значения в границах Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

2. Задачами настоящего Порядка являются: охрана жизни, здоровья и имущества граждан, защита их прав и законных интересов, а также защита интересов общества путем предупреждения дорожно-транспортных происшествий, снижения тяжести их последствий на автомобильных дорогах местного значения в границах Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

3. Не позднее чем за двадцать дней до установки дорожного знака или нанесения разметки (выполняющей функции этих знаков), запрещающих въезд всех транспортных средств в данном направлении (знак 3.1, предусмотренного Правилами дорожного движения, утвержденными постановление Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 (далее – ПДД), остановку или стоянку транспортных средств (знаки: 3.27, 3.28, 3.29, 3.30 ПДД) либо обозначающих дорогу или проезжую часть с односторонним движением либо выезд на такую дорогу или проезжую часть (знаки: 5.5, 5.7.1, 5.7.2 ПДД), граждане информируются о введении соответствующего запрета и (или) изменении схемы организации дорожного движения, а также о причинах принятия такого решения на автомобильных дорогах местного значения Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

4. Информирование осуществляется в установленные пунктом 3 настоящего Порядка сроки посредством:

- размещения информации на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в сети Интернет;

- размещения информации на информационных стендах (табло) непосредственно на дороге вблизи от места установки соответствующих дорожных знаков или нанесения разметки;

- опубликования информации в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник».

5. В качестве дополнительных источников информирования могут использоваться иные источники, в том числе печатные и телевизионные средства массовой информации.

6. Ответственными за информирование населения об установке дорожного знака или нанесения разметки являются специалисты администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области*.*

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 17.04.2024 № 28**

 **Об установлении пожароопасного периода на территории**

**Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», постановлением Губернатора Новосибирской области от 12.04.2024 № 76 «Об установлении начала пожароопасного сезона на территории Новосибирской области с 15 апреля 2024 года»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В период пожароопасного периода запретить населению сжигание мусора, отходов на территории Красносибирского сельсовета (личных усадеб).

2. Упорядочить ввоз грубых кормов на личные усадьбы до окончания пожароопасного периода.

3. Запретить палы на территории Красносибирского сельсовета и в его окрестностях.

 4. Провести повторное обучение населения мерам пожарной безопасности.

 5. В срок до 25.04.2024г провести проверку противопожарного водоснабжения (пожарных гидрантов, водоемов, водонапорных башен, скважин), в случае неисправ­ности отремонтировать.

6. В срок до 25.04.2023г привести в готовность пожарную, приспособленную для пожаро­тушения и водоперевозящую технику, первичные средства пожаротушения.

7. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В.Непейвода

Исп. Егорова Д.С.

Тел. 20-439

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 17.04.2024 № 29**

**Об установлении особого противопожарного режима на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

 В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 15.04.2024 г. №186-п «Об установлении особого противопожарного режима на территории Новосибирской области в 2024 году»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществлять мероприятия, связанные с установлением особого противопожарного режима в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 15.04.2024 г. №186-п «Об установлении особого противопожарного режима на территории Новосибирской области в 2024 году»

2.Рекомендовать гражданам и руководителям организаций, осуществляющих на территории Красносибирского сельсовета:

2.1. запретить разведение костров и выжигание сухой растительности, сжигание мусора на территории сельского поселения.

2.2. обеспечить готовность водовозной и землеройной техники для возможного использования в тушении пожаров;

2.3. обеспечить готовность систем связи и оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

2.4.обеспечить доступные подъезды к источникам наружного противопожарного водоснабжения для забора воды;

2.5. организовать комплекс мероприятий, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, обусловленных горением сухой растительности, в том числе:

- взять на контроль территории бесхозяйных и длительное время неэксплуатируемых приусадебных участков;

3. Заместителю главы администрации Красносибирского сельсовета Егоровой Д.С. обеспечить ежедневное планирование и организацию работы патрульных, патрульно-маневренных, маневренных групп на территории сельского поселения в целях обнаружения палов сухой растительности и организации его тушения;

 3.1. Обеспечить незамедлительное реагирование в установленном законодательством порядке по выявленным очагам горения на территории сельского поселения, в том числе по термически активным точкам, выявляемым посредством космического мониторинга;

3.2. В случае выявления лиц, допустивших любые очаги горения, обеспечить незамедлительное информирование по указанным фактам ОНД по Кочковскому и Ордынскому районах или ЕДДС района.

3.3.  Обеспечить создание защитных противопожарных минерализованных полос вокруг населенного пункта, объектов муниципальной собственности, граничащих с землями сельскохозяйственного назначения.

3.4. В целях информирования населения об установлении особого противопожарного режима на территории Красносибирского сельсовета, данное постановление опубликовать в периодическом издании «Красносибирский вестник» и разместить на сайте администрации Красносибирского сельсовета, и провести по дворовый обход.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

Исп. Егорова Д.С.

Тел. 83835620439

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от 23.04.2024 № 30**

**О внесении изменений в постановление администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области № 3 от 06.02.2017 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов объектов адресации»**

Рассмотрев Протест прокуратуры Кочковского района от 22.04.2024 №1-43в-20241 на постановление администрации от 06.02.2017 №3 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов объектов адресации», администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление №3 от 06.02.2017 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов объектов адресации» (с изменениями, внесенными постановлением от 17.04.2017 №24, от 01.11.2017 №132, от 12.02.2018 №8, от 15.06.2018 №52, от 31.07.2019 №81, от 20.03.2020 №24, от 18.11.2020 №80, от 04.04.2022 №29):

 1.1 В абзаце 3 пункта 1.3 регламента слова «От имени лица, указанного в пункте 27 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221» заменить словами «С заявлением».

 1.2 Пункт 2.5 регламента читать в новой редакции:

«Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

а) в случае подачи заявления на бумажном носителе - не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления;

б) в случае подачи заявления в форме электронного документа - не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления».

 1.3 Пункт 3.2.5 регламента читать в новой редакции:

«Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления и документов для получения муниципальной услуги:

а) в случае подачи заявления на бумажном носителе - не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления;

б) в случае подачи заявления в форме электронного документа - не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления».

1.4 Пункт 3.3.3 регламента читать в новой редакции:

«Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса с приложением выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации или уведомления об отсутствии сведений в государственном адресном реестре, а также [решение](https://base.garant.ru/70865886/f7ee959fd36b5699076b35abf4f52c5c/#block_2000) об отказе в таком присвоении или аннулировании адреса направляются уполномоченным органом заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанным в заявлении:

в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе [единого портала](https://www.gosuslugi.ru/), региональных порталов или портала адресной системы, не позднее одного рабочего дня со дня истечения срока, указанного в пунктах 37 и 38 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221;

в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю заявителя) лично под расписку либо направления документа не позднее рабочего дня, следующего за 10-м рабочим днем со дня истечения, установленных пунктами 37 и 38 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 срока посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

При наличии в заявлении указания о выдаче решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в таком присвоении или аннулировании через многофункциональный центр по месту представления заявления уполномоченный орган обеспечивает передачу документа с приложением выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации или уведомления об отсутствии сведений в государственном адресном реестре в многофункциональный центр для выдачи заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного пунктами 37 и 38 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221».

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

Исп. Егорова Д.С.

Тел. 83835620439

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от 23.04.2024 № 31**

**Об утверждении Методики прогнозирования**

**поступлений в бюджет Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области неналоговых доходов,**

**администрируемых администрацией Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

 В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 г. № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», в целях повышения эффективности управления муниципальными финансами, повышения объективности прогнозирования доходов бюджета Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Методику прогнозирования поступлений в бюджет Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области неналоговых доходов, администрируемых администрацией Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

Исп. Егорова Д.С.

Тел. 83835620439

Приложение к постановлению администрации

Красносибирского сельсовета Кочковского района

Новосибирской области от 18.04.2024 № 33

**МЕТОДИКА**

**прогнозирования поступлений в бюджет Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области неналоговых доходов, администрируемых администрацией Красносибирского сельсовета**

**Кочковского района Новосибирской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код главного администратора доходов | Наименование главного администратора доходов | КБК | Наименование КБК доходов | Наименование метода расчета | Формула расчета\*\* | Алгоритм расчета\*\* | Описание показателей |
| 1 | 194 | Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области | 10804020010000110 | Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий | прямой расчет | $$ПГп= \sum\_{i=1}^{n}К\*Р-Овд$$$$Овд=\sum\_{i=1}^{n}Кл\*Р\*Рп$$ | Прогнозные поступления доходов от взимания государственной пошлины рассчитываются по каждому виду нотариального действия исходя из среднегодового количества обращений, размера государственной пошлины с учетом установленных преференций.  | ПГп – прогнозные поступления от взимания государственной пошлины, тыс.руб.;К – среднегодовое количество действий (обращений) за i-й вид нотариального действия за 3 предыдущих года;Р – размер государственной пошлины, предусмотренный за совершение нотариального действия, установленный НК РФ;n – количество видов нотариальных действий;Овд – объем выпадающих доходов от взимания государственной пошлины;Кл – среднегодовое количество действий (обращений) за i-й вид нотариального действия за 3 предыдущих льготными категориями заявителей;Р – размер государственной пошлины, установленный НК РФ (руб.);Рп – размер льгот (преференций), %.Источник данных – финансовая и статистическая отчетность, НК РФ. |
| 2 | 194 | Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области | 10807150010000110 | Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции | прямой расчет | $$ПГп= К\*Р-Овд$$$$Овд=Кл\*Р\*Рп$$ | Прогнозные поступления доходов от взимания государственной пошлины рассчитываются исходя из среднегодового количества обращений, размера государственной пошлины с учетом установленных преференций.  | ПГп – прогнозные поступления от взимания государственной пошлины, тыс.руб.;К – среднегодовое количество действий (обращений) за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции за 3 предыдущих года;Р – размер государственной пошлины, предусмотренный за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции, установленный НК РФ;Овд – объем выпадающих доходов от взимания государственной пошлины;Кл – среднегодовое количество действий (обращений) за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции за 3 предыдущих льготными категориями заявителей;Р – размер государственной пошлины, установленный НК;Рп – размер льгот (преференций), %.Источник данных – финансовая и статистическая отчетность, НК РФ. |
| 3 | 194 | Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области | 11105013100000120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи заключенных договоров аренды указанных земельных участков | прямой расчет | $$Д= \sum\_{i=1}^{n}Аi\*I \pm F$$ | Расчет прогнозных поступлений определяется в отношении каждого арендатора земельного участка, с которым на момент составления прогноза заключен договор аренды, либо договор уже расторгнут, но имеется задолженность по арендной плате. | Д – прогнозируемый объем доходов;Ai – годовой размер арендной платы по i-м договорам аренды;I – размер уровня инфляции, установленный основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области, одобренными Правительством Новосибирской области (применяется для договоров, подлежащих индексации); n – количество договоров;F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов, Источник данных – текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по арендным платежам, финансовая отчетность, договоры аренды. |
| 4 | 194 | Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области | 11105025100000120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | прямой расчет | $$Д= \sum\_{i=1}^{n}Аi\*I \pm F$$ | Расчет прогнозных поступлений определяется в отношении каждого арендатора земельного участка, с которым на момент составления прогноза заключен договор аренды, либо договор уже расторгнут, но имеется задолженность по арендной плате. | Д – прогнозируемый объем доходов;Ai – годовой размер арендной платы по i-м договорам аренды;I – размер уровня инфляции, установленный основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области, одобренными Правительством Новосибирской области (применяется для договоров, подлежащих индексации); n – количество договоров;F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов, Источник данных – текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по арендным платежам, финансовая отчетность, договоры аренды. |
| 5 | 194 | Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области | 11105035100000120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | прямой расчет | $$Д= \sum\_{i=1}^{n}Аi\*I \pm F$$ | Расчет прогнозных поступлений определяется в отношении каждого арендатора имущества, оборудования, передаточных устройств и другого имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения, с которым на момент составления прогноза заключен договор аренды. | Д – прогнозируемый объем доходов;Ai – годовой размер арендной платы по i-м договорам аренды;I – размер уровня инфляции, установленный основными параметрами прогноза социально-экономического развития Новосибирской области, одобренными Правительством Новосибирской области (применяется для договоров, подлежащих индексации); n – количество договоров;F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов, Источник данных – текущая информация о прогнозируемом погашении задолженности по арендным платежам, финансовая отчетность, договоры аренды. |
| 6 | 194 | Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области | 11302995100000130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов | усреднение | $$Д= \frac{К1+К2+К3}{3} \pm F$$ | Расчет прогнозных поступлений осуществляется на основе среднего значения фактически поступивших доходов от взыскания штрафов, неустойки, пени за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование. | Д – прогнозируемый объем доходы от компенсации затрат, тыс. руб.К1 – годовой объем поступлений денежных средств от компенсации затрат за первый год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; К2 – годовой объем поступлений денежных средств от компенсации затрат за второй год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;К3 – годовой объем поступлений денежных средств от компенсации затрат за третий год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов. Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность. |
| 7 | 194 | Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области | 11602010020000140 | Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации | прямой расчет | $$Д =\left(\sum\_{i=1}^{n}S\_{i}\*Р\_{i}\right)\pm F$$ | Поступления прогнозируются на основании количества правонарушений по видам и размерам платежа за каждый вид правонарушения, установленный Законом Новосибирской области от 14.02.2003 N 99-ОЗ (далее – 99-ОЗ).Определение прогнозного количества правонарушений каждого вида, установленного 99-ОЗ, основывается на статистических данных о количестве наложенных штрафов не менее чем за 3 года или за весь период закрепления в законодательстве РФ соответствующего вида правонарушения в случае, если этот период не превышает 3 года. Размер платежа по каждому виду правонарушений соответствует положениям 99-ОЗ с учетом изменений, запланированных на очередной финансовый год и плановый период.  | Д – прогнозируемые поступления по доходному источнику, тыс. руб.;Si - средний размер платежа за i-й вид правонарушения, тыс. руб.;Рi – среднее количество правонарушений i-го вида;n – количество видов правонарушений;F - корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов, тыс. рублей.Источник данных – текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность, 99-ОЗ. |
| 8 | 194 | Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области | 11607090100000140 | Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным районом (муниципальным казенным учреждением) сельского поселения | усреднение | $$Д= \frac{Ш1+Ш2+Ш3}{3} \pm F$$ | Расчет прогнозных поступлений осуществляется на основе среднего значения фактически поступивших доходов от взыскания штрафов, неустойки, пени за 3 года, предшествующих году, на который осуществляется прогнозирование. | Д – прогнозируемый объем доходов от взыскания штрафов, неустойки, пени, тыс. руб.Ш1 – годовой объем поступлений денежных средств от взыскания штрафов, неустойки, пени за первый год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.; Ш2 – годовой объем поступлений денежных средств от взыскания штрафов, неустойки, пени за второй год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;Ш3 – годовой объем поступлений денежных средств от взыскания штрафов, неустойки, пени за третий год, входящий в расчет прогноза, тыс. руб.;F – корректирующая сумма поступлений, учитывающая ожидаемую сумму поступлений дебиторской задолженности, а также корректировка с учетом фактического поступления в бюджет доходов за истекший период текущего финансового года, изменения законодательства и других факторов, влияющих на объем прогнозируемых доходов. Источник данных –текущая информация о планируемом погашении задолженности, финансовая отчетность. |

\* Главный администратор доходов разрабатывает методику прогнозирования по всем кодам классификации доходов, в отношении которых он осуществляет полномочия главного администратора доходов. Методика прогнозирования разрабатывается по каждому виду доходов.

\*\*По усмотрению главного администратора доходов по отдельным КБК алгоритм расчета может быть скорректирован, при этом скорректированный алгоритм должен соответствовать положениям постановления Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.04.2024 №32**

**О мерах по предупреждению и тушению лесных пожаров на территории Красносибирского сельсовета в 2024 году**

 В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 12.08.2010 № 1007 «О дополнительных мерах по предотвращению и ликвидации чрезвычайной ситуации, связанной с обеспечением пожарной безопасности», Правилами противопожарного режима в   Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (далее – Правила противопожарного режима в Российской Федерации), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» (далее – Правила пожарной безопасности в лесах), Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» (далее – Правила санитарной безопасности в лесах), Правилами тушения лесных пожаров, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.04.2022 № 244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров», и постановление Губернатора Новосибирской области от 08.04.2024г «О мерах по предупреждению и тушению лесных пожаров на территории Новосибирской области в 2024 году», а также в целях подготовки к пожароопасному сезону, своевременного осуществления мер по  предупреждению и тушению лесных пожаров, обеспечения безопасности населенных пунктов и населения, координации взаимодействия заинтересованных ведомств и организаций, своевременного реагирования на возможные чрезвычайные ситуации, вызванные лесными пожарами, на территории Красносибирского сельсовета в 2024 году, администрация Красносибирского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Комплексный план мероприятий по предупреждению и тушению лесных пожаров на территории Красносибирского сельсовета на 2024 году (приложения № 1).

1.2. Состав оперативного штаба межведомственного взаимодействия по мероприятий по предупреждению и тушению лесных пожаров на территории Красносибирского сельсовета (приложение №2).

2.Провести профилактическую работу среди сельхозпроизводителей и населения о недопустимости проведения выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивны остатков на землях сельскохозяйственного назначения;

 3. Обеспечить выполнение мероприятий по защите от лесных пожаров с.Красная Сибирь и объектов, расположенных на прилегающих к лесному фонду территории.

 4.Обеспечить готовность к проведению эвакуационных мероприятий в случаи возникновения чрезвычайных ситуаций.

5.Оказывать содействие Доволенскому лесничеству, АО «Доволенский лесхоз» в реализации плана тушения лесных пожаров на территории Красносибирского сельсовета.

6.Оказывать взаимодействие представителям ОП «Кочковское», работникам лесничества, и лесопользователям в целях выявления и пресечения нарушений правил пожарной безопасности на территориях, прилегающих к лесному фонду.

7. До начала пожароопасного сезона в целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов организовать работу по созданию (обновлению) минерализованных полос вокруг населенных пунктов шириной не менее 10 метров в соответствии с требованием, установленным пунктом 63 Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

8.Информировать граждан, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков о запрете сжигания стерни, пожнивных остатков и разведения костров на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима.

9. Организовать наблюдение выполнения гражданами, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации в части запрета сжигания стерни, пожнивных остатков и разведения костров. При выявлении фактов неисполнения законодательства направлять информацию (в том числе фото, видео) в ОНД по Ордынскому и Кочковскому районах (Чесных И.Ю.).

 10.Обеспечить первичные меры пожарной безопасности в границах Красносибирского сельсовета.

 11.Обеспечить контроль за подготовкой к пожароопасному сезону, информацию о готовности предоставить в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации Кочковского района (далее КЧС и ОПБ) через Майс Р.Р. до 25.04.2024года.

 12. В случае возникновения лесного пожара информировать руководство АО «Доволенский лесхоз», КЧС и ОПБ района через ЕДДС района, по возможности приступить к тушению пожара.

 13. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В.Непейвода

 Приложение №1

 к постановлению администрации

 Красносибирского сельсовета

от 23.04.2024 № 32

## ПЛАН

## Основных мероприятий по предупреждению и тушению лесных пожаров на территории Красносибирского сельсовета в 2024 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Сроки, периоды****исполнения** | Исполнители |
|  **1** |  **2** |  **3** |  **4** |
|  **1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ** |
| 1.1. | Обеспечения противопожарной пропа-ганды и обучение населения, рабочего и руководящего состава организаций мерам пожарной безопасности | В течении пожароопасного период | Глава Красносибирского сельсовета |
| 1.2. | Участие в проведении расширен-ного заседания КЧС и ПБ района по готовности к противопожарному обеспечению лесов и населенных пунктов района | до 25.04.2024г. | Глава Красносибирского сельсовета |
|  **2. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ** |
| 2.1. | Формирование (патрульных, патрульно-маневренных, маневренных), а также лесопожарного звенав соответствии с действующими нормативными актами (далее группы пожаротушения)  | до 25.04.2024г. | Глава Красносибирского сельсовета |
| 2.2. | Информировать граждан, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков о запрете сжигания стерни, пожнивных остатков и разведения костров в течение пожароопасного сезона. | до 25.04.2024г. | Глава Красносибирского сельсовета), специалисты администрации |
| 2.4. | Обеспечить создания (обновления) минерализованных полос вокруг населенных пунктов шириной не менее 10 метров в соответствии с требованием, установленным пунктом 63 Правил противопожарного режима в Российской Федерации. | До 15.05.2024 | Глава Красносибирского сельсовета |
| 2.5. | Проведение проверок готовности сил пожаро-тушения и средств связи к пожароопасному сезону | До 25.04.2024г. | Глава Красносибирского сельсовета |
|  **3. ОПЕРАТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ** |
| 3.1. | Осуществления контроля за соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах и населенных пунктах района | в течение пожароопасного сезона |  Глава Красносибирского сельсовета |
| 3.2. | Организация тушение лесных и ландшафтных пожаров | в течение пожароопасного сезона | Глава Красносибирского сельсовета |
| 3.4. | Организация по своевременному информированию КЧС и ПБ района о лесных пожарах и пожарах в населенных пунктах | в течение пожароопасного сезона | Глава Красносибирского сельсовета |

Приложение №2

 к постановлению администрации

 Красносибирского сельсовета

от 23.04.2024 № 32

СОСТАВ
оперативного штаба межведомственного взаимодействия
по предупреждению и тушению лесных пожаров на территории Красносибирского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Должность в оперативном штабе | ФИО должность |
| Руководитель  | Непейвода А.В - Красносибирского сельсовета |
| Заместитель руководителя | Егорова Д.С.-заместитель главы администрации |
| Члены | Вожов Александр Иванович управляющий АО «Решетовское» ПУ «Красносибирский» (по согласованию) |
| Баранова Елена Валерьевна-специалист администрации Красносибирского сельсоветаСубочева Елена Николаевна-специалист администрации Красносибирского сельсовета |

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

4 апреля 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1.

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирский Роскадастр сообщает об изменении порядка перепланировки жилья**

С 1 апреля вступил в силу [Федеральный закон №608-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202312190009), в котором уточняется понятие перепланировки.

Теперь любые изменения границ и/или площади помещения, создание новых помещений и изменение внутренней планировки (включая случаи без изменения границ или площади) будут считаться перепланировкой.

Новый закон также требует внесения изменений в сведения ЕГРН о соответствующем помещении. После завершения работ по перепланировке помещения в многоквартирном доме, собственник должен направить в орган, согласовавший перепланировку (орган местного самоуправления), уведомление о завершении работ и технический план перепланированного помещения. Завершение работ по перепланировке подтверждается актом приемочной комиссии, который утверждается вышеупомянутым органом в срок, не превышающий 30 дней со дня получения им уведомления о завершении работ по перепланировке. После утверждения акта орган местного самоуправления самостоятельно в течение 5 рабочих дней направляет в Росреестр заявление о государственном кадастровом учете или регистрации права заявителя на перепланированное помещение. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения соответствующих изменений в сведения ЕГРН.

***материал подготовлен филиалом***

***ППК «Роскадастр» по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

18 апреля 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Еще одиннадцать географических объектов Новосибирской области зарегистрированы в Государственном каталоге**

 В 2024 году по результатам проверки Дежурной карты Новосибирской области новосибирским Росреестром выявлено одиннадцать незарегистрированных географических наименований: урочище Еласка в Северном районе, болото Апполонов Переезд, колок Еремин, колок Грязный в Усть-Таркском районе, озеро Россыпь, озеро Большие Кушлы, озеро Первый Кичей, развал Староложниково, развал Арынцас, рям Желудев, урочище Лисина в Венгеровском районе, а также несоответствия типов 33 географических объектов (болото/рям), неточная форма написания названия озера Рубчика в Усть-Таркском районе, зарегистрированных в Государственном каталоге географических названий (ГКГН).

Информация была направлена в адрес Публично-правовой компании «Роскадастр», которая ведет ГКГН, в результате отсутствующие географические объекты зарегистрированы в каталоге, несоответствия устранены.

ГКГН содержит 8713 названий географических объектов региона: населенные пункты, железнодорожные станции, остановочные пункты, реки, озера, болота, гривы, урочища, пристани, острова, каналы и другие.

По названию географического объекта можно увидеть его административную и географическую привязку.

Наиболее простой путь узнать о действующих географических названиях – зайти на сайт Публично-правовой компании «Роскадастр» в раздел [«Государственный каталог географических названий»](https://kadastr.ru/services/gosudarstvennyy-katalog-geograficheskikh-nazvaniy/).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)**,** [Rutube](https://rutube.ru/channel/30410070/)



**18 апреля Международный день памятников и исторических мест**

18 апреля отмечается Международный день памятников и исторических мест. Праздник учрежден в 1982 году Международным советом по вопросам охраны памятников и достопримечательных мест, и в 1983 году одобрен генеральной ассамблеей ЮНЕСКО.

По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, на территории региона находится более 1,5 тыс. объектов культурного наследия, 96,7% таких объектов содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Среди них достопримечательные места регионального значения, известные в России: Сузунский медеплавильный завод и монетный двор, Кудряшовский бор, новосибирский Академгородок, и достопримечательное место местного значения «Красная горка» – исторический жилой квартал в Новосибирске.

На берегу Оби расположено одно из старейших поселений на территории Новосибирской области деревня Юрт-Ора (Орские юрты, Умар-аул).

Через Юрт-Ору пролегал Московско-Сибирский тракт и существовала почтовая яма. Это наложило большой отпечаток на историю развития деревни. Декабристы, ссыльные каторжане, А.П. Чехов, отступление войск Колчака, Вьюнско-Колыванское восстание – все это неразрывно связано с древним поселением чатских татар деревни Юрт-Ора.

Чатским татарам удалось частично сохранить язык своих предков. В целях сохранения национальных, бытовых и культурно-исторических традиций чатов в 1994 году деревню Юрт-Ора включили в список памятников истории и культуры Новосибирской области, стоящих на государственной охране как объект историко-культурного наследия.

С 2012 года в деревне Юрт-Ора создается культурно-исторический, музейно-туристический комплекс, за несколько лет на территории поселения были построены Усадьба чатского татарина (этнографический музей), историческая Мечеть, установлен обелиск в память воинов-фронтовиков, проведено благоустройство центральной площади деревни, вдоль Московско-Сибирского тракта высажена Аллея поколений достопримечательного места Юрт-Ора, благоустроена прибрежная территория у Оби: организован спуск к воде, установлены летняя сцена, скамейки, беседки, а на возвышении, где в старину зачитывались указы царя, была возведена смотровая площадка.

Юрт-Ора уже давно стала местом притяжения для жителей Новосибирской области и гостей из других регионов. В историческое поселение организуются экскурсии, здесь чтят традиции, широко отмечают национальные праздники с приглашением всех желающих и стремятся сохранить культуру и язык своего народа.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Новосибирской области, представляют собой уникальную ценность, являются предметом гордости, неотъемлемой частью культурного наследия региона и страны в целом, и подлежат защите с целью сохранения их для будущих поколений.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирский Росреестр и местные органы власти: эффективное сотрудничество для улучшения качества услуг в сфере недвижимости**

Эффективная коммуникация новосибирского Росреестра и местных органов власти играет ключевую роль в обеспечении стабильности и развития региона. В своей деятельности ведомство ежедневно взаимодействует с органами местного самоуправления по различным вопросам — внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями о категории земель и разрешенном использовании земельных участков.

Новосибирским Росреестром и местными администрациями обсуждаются изменения законодательства, формируется единая правоприменительная практика, специалистам местных органов власти разъясняется состав пакета документам по отдельным видам учетно-регистрационных действий. Для оказания помощи по направлению электронных документов в Управлении Росреестра по Новосибирской области действует Школа электронных услуг. Это повысило качество предоставляемых документов, избавило граждан и организации от временных и финансовых затрат и позволило оформлять права на недвижимость в течение одного рабочего дня.

*«Такое тесное сотрудничество между Росреестром и местными властями способствует повышению эффективности управления земельными ресурсами, улучшению инвестиционного климата и созданию благоприятных условий для развития бизнеса и экономики региона»*, – отметила **Светлана Рягузова**, руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области.

Руководство ведомства ежемесячно проводит встречи с главами местных администраций районов Новосибирской области для обсуждения актуальных вопросов наполнения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) полными и точными сведениями, использования единой цифровой платформы «Национальная системы пространственных данных».

С начала года совместные совещания уже прошли в городах Бердске, Искитиме, Искитимском, Кочковском, Болотнинском, Ордынском и Доволенском районах области.

В целях решения приоритетных задач в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» в ходе встреч рассматриваются вопросы проведения комплексных кадастровых работ, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон, регистрации права муниципальной собственности.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Более миллиона земельных участков Новосибирской области содержится в государственном реестре недвижимости**

В Едином государственном реестре недвижимости содержится более миллиона земельных участков Новосибирской области. За последние три года их количество увеличилось на 3%.

Границы установлены в отношении почти 72% земельных участков. Росреестр напоминает новосибирцам, что границы земельных участков должны быть установлены и внесены в реестр недвижимости.

Уточнение границ земельного участка – это важная и необходимая процедура для владельца участка. Важно понимать, что наличие забора или иного ограждения не являются показателем того, что у земельного участка установлены границы – в реестре недвижимости должны быть указаны именно координаты границ земельного участка.

Уточнить информацию о наличии сведений о границах можно через Публичную кадастровую карту. В случае их отсутствия новосибирский Росреестр рекомендует обратиться к кадастровому инженеру – провести процедуру межевания.

Процедура межевания позволяет не только определить границы участков и их площадь, но и обеспечить безопасность сделок с землей в будущем, а также позволит избежать споров с соседями.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирский Росреестр проведет единую «горячую» телефонную линию по дачным вопросам**

**24 апреля с 10.00 до 12.00** в Управлении Росреестра по Новосибирской области пройдет «горячая» телефонная линия.

Граждане смогут получить информацию по вопросам, связанным с дачной недвижимостью, оформлением права собственности на садовый земельный участок, межеванием земельного участка.

На эти и другие вопросы жителей региона ответит заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости № 6 **Наталья Ильина**, специалист отдела государственной регистрации № 3 **Алексей Емельянов**, а также специалисты территориальных (межмуниципальных) отделов Управления Росреестра по Новосибирской области, расположенных в районах Новосибирской области.

Телефоны «горячей» линии:

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | 8 (383) 252-09-84,8 (383) 330-09-84  |
| Болотнинский отдел | 8 (383) 492-23-71 |
| Искитимский отдел | 8 (383) 433-53-04 |
| Ордынский отдел | 8 (383) 592-35-63 |
| Межмуниципальный Бердский отдел  | 8 (383) 421-10-97,8 (383) 554-02-36, |
| Межмуниципальный Венгеровский отдел  | 8 (383) 692-26-66 |
| Межмуниципальный Каргатский отдел | 8 (383) 652-25-00 |
| Межмуниципальный Кочковский отдел | 8 (383) 562-07-86 |
| Межмуниципальный Куйбышевский отдел | 8 (383) 626-40-07 |
| Межмуниципальный Татарский отдел | 8 (383) 642-40-65 |
| Межмуниципальный Черепановский отдел | 8 (383) 452-42-86 |

***материал подготовлен Управления Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТАКОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать первой сессии**

**от 26.04.2024 № 1**

**Об утверждении Порядка принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области выморочного имущества**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Красносибирского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области,Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области выморочного имущества
2. Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днём его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области А.В. Непейвода

Председатель Совета депутатов

Красносибирского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области В.В. Абрамов

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

 УТВЕРЖДЕН

Решением Совета депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 26.04.2024 № \_1\_

**ПОРЯДОК**

**ПРИНЯТИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области выморочного имущества (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Красносибирского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской областив целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области:

- жилое помещение;

- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области(далее – администрация), организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать администрацию о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрациюв письменном виде.

6. Администрацияв 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

7. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

8. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, администрация в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации, о правовой принадлежности объекта.

д) принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости имущества.

9. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет администрация.

10. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, администрация подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

11. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, администрация к заявлению прилагает следующий пакет документов:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя,

2) документы на умершего собственника жилого помещения - свидетельство (справку) о смерти умершего собственника жилого помещения, выданное учреждениями ЗАГС;

3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные настоящим Порядком;

4) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:

а) технический или кадастровый паспорт;

б) справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;

5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество;

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Реестр), о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

б) кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;

в) выписку из реестровой книги, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

г) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);

д) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);

е) свидетельство о праве на наследство (при наличии);

ж) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии);

з) и другие документы (при наличии);

12. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

13. Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

14. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрацияобращается в суд с иском о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

15. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 11 настоящего Порядка.

16. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

17. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу, администрация:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества.

2) после получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права муниципальной собственности, администрация в 7-дневный срок готовит проект правового акта о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества.

3) в 7-дневный срок с момента издания правового акта, указанного в п.п. 2 п. 17 Порядка обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

18. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

19. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

20. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает администрация.

21. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, администрация извещает об этом налоговый орган.

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать первой сессии**

**От 26.04.2024 № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности,****осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.** |  |

В соответствии с Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131 ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в  Российской Федерации», со ст. 19 Федерального закона [от 25.02.1999 № 39-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=363307CA-52C9-4C3F-95C2-FC93B76E6910) «[Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=363307CA-52C9-4C3F-95C2-FC93B76E6910)», в соответствии с Уставом сельского поселения Красносибирского сельсовета Кочковскогомуниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Красносибирского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений согласно приложению.

 2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета.

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В. Непейвода

Председатель Совета Депутатов

Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области В.В. Абрамов

Приложение № 1

 к решению Совета депутатов

 Красносибирского сельсовета

 Кочковского района

 Новосибирской области

 от 26.04.2024 года № 2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об инвестиционной деятельности, осуществляемой**

**в форме капитальных вложений**

1. Настоящее Положение об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - Положение), разработано в соответствии с Налоговым [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) РФ,Бюджетным [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8F21B21C-A408-42C4-B9FE-A939B863C84A) РФ,Федеральнымзаконом от 25.02.1999 № 39ФЗ «[Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=363307CA-52C9-4C3F-95C2-FC93B76E6910)», Федеральным законом [от 06.10.2003 №131ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации»,

Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

2. Для целей настоящего Положения используются понятия, установленные Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «[Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=363307CA-52C9-4C3F-95C2-FC93B76E6910)», а именно:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- инвесторы – юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных и привлеченных средств в форме инвестиции и обеспечивающие их целевое использование.

3. Уполномоченным органом местного самоуправления (далее - уполномоченный орган), осуществляющим капитальные вложения на территории  Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области,  является администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района  Новосибирской области.

4. В Красносибирском сельсовете с целью регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусмотрено:

1) создание благоприятных условий, путем:

- установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

- защиты интересов инвесторов;

- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования  землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной  собственности;

- расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие уполномоченного органа, путем:

- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемые муниципальным образованием;

- проведения экспертиз инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленные и законсервированные стройки и объекты, находящиеся в муниципальной собственности.

5. Регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, осуществляется с использованием форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- развитие форм инвестиций в средства производства на основе финансовой аренды (лизинга) в соответствии с положениями Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

6. Принципами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области являются:

- объективность и экономическая обоснованность принимаемых решений;

- открытость и доступность получения инвесторами информации, необходимой для реализации инвестиционных проектов;

- равноправие инвесторов и унифицированность публичных процедур;

- обязательность исполнения принятых решений;

- взаимная ответственность органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности;

- сбалансированность публичных и частных интересов;

- доброжелательность во взаимоотношениях с инвестором;

- ясность и прозрачность инвестиционного процесса на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

7. Объектами капитальных вложений в Красносибирском сельсовете являются вновь создаваемое и (или) модернизируемое имущество, находящиеся в муниципальной собственности.

Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

8. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности

8.1. Инвесторы имеют право на:

1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

2) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и нормативными актами органов местного самоуправления Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области;

3) получение налоговых льгот и других видов муниципальной поддержки, в порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами;

4) внесение в органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности.

Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и нормативными актами органов местного самоуправления Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

8.2. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Новосибирской области и нормативными актами органов местного самоуправления Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области;

3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

7) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным, региональным законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области;

8) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

9) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

8.3. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Права и обязанности уполномоченного органа.

9.1. Уполномоченный орган в пределах компетенции, установленной нормативными актами органов местного самоуправления Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, вправе:

- осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса в муниципальном образовании;

- привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

9.2. Уполномоченный орган обязан:

- действовать исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением;

- гарантировать и обеспечивать субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки;

- при формировании сельского бюджета и межбюджетных отношений на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений, в пределах своей компетенции, учитывает предоставление налоговых и неналоговых льгот.

10. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) муниципального контракта, заключаемые между ними в соответствии с [Гражданским кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской Федерации.

При заключение муниципальных контрактов, договоров в целях строительства, реконструкции, в том числе реконструкции с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства муниципальной собственности, или приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность при реализации соответствующих инвестиционных проектов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации [о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E3582471-B8B8-4D69-B4C4-3DF3F904EEA0).

Участники инвестиционной деятельности, выполняющие соответствующие виды работ, должны иметь лицензии или сертификаты на осуществление своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Решения об осуществлении капитальных вложений принимаются Советом депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области и настоящим Положением.

12. Финансирование капитальных вложений осуществляется за счет местного бюджета и (или) привлеченных средств.

Расходы на финансирование капитальных вложений предусматриваются в местном бюджете - при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию соответствующих муниципальных целевых программ, а также на основании предложений органов местного самоуправления Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

13. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местных бюджетов, направляемых на капитальные вложения, осуществляет администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

14. Разработка, рассмотрение и утверждение инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств местного бюджета, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном для муниципальных целевых программ.

Перечни инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств местного бюджета, образуют местные инвестиционные программы.

15. Порядок финансирования инвестиционных проектов за счет средств местного бюджета определяется Советом депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Решение об использовании средств местного бюджета для финансирования инвестиционных проектов и (или) инвестиционных программ принимается после заключения уполномоченным органом соответствующего договора и (или) муниципального контракта.

Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местных бюджетов, подлежат проверке уполномоченным органом на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств местного бюджета в случаях и в порядке, которые установлены муниципальными правовыми актами.

16. Порядок предоставления муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств местных бюджетов осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

17. Инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, могут быть предоставлены льготы по уплате местных налогов и формы поддержки в порядке согласно приложению 1 к настоящему Положению.

18. В случае участия уполномоченного органа в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и Новосибирской областью, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с уполномоченным органом.

Уполномоченный орган вправе, при осуществлении инвестиционной деятельности, взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Уполномоченный орган вправе прекратить или приостановить инвестиционную деятельность в случаях:

стихийных и иных бедствий, катастроф;

введения чрезвычайного положения;

если продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных законом экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства.

**Приложение 1**

к Положению об инвестиционной деятельности,

осуществляемой в форме капитальных вложений

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ И ФОРМ ПОДДЕРЖКИ**

**ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Настоящий Порядок предоставления льгот и форм поддержки по инвестиционной деятельности (далее – порядок) устанавливает основные принципы и механизм предоставления льгот и форм поддержки субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

**1. Льготы и формы поддержки по инвестиционной деятельности**

1.1. Субъектам инвестиционной деятельности предоставляются следующие льготы:

- частичное или полное освобождение от арендной платы в части средств, поступающих в местный бюджет, при аренде земельных участков и имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.2. Субъектам инвестиционной деятельности предоставляются следующие формы поддержки:

- отсрочка или рассрочка налоговых и (или) иных обязательств;

- муниципальные гарантии в качестве обеспечения гражданско-правовых обязательств при соблюдении соответствующих статей [Бюджетного кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8F21B21C-A408-42C4-B9FE-A939B863C84A). Размер гарантии не должен превышать размер инвестиций;

- вложение бюджетных средств, объектов муниципальной собственности в размере 10% от объема инвестиций в инвестиционные проекты. Под объектами муниципальной собственности в рамках настоящего Порядка имеется ввиду передача в аренду земельных участков, зданий, нежилых помещений, основных средств и сооружений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, а также прав владения и пользования муниципальными объектами недвижимости на основе концессионных соглашений.

**2. Условия предоставления льгот**

2.1. Льготы, связанные с инвестиционной деятельностью, предоставляются по одному или нескольким основаниям. В случае предоставления льгот по нескольким основаниям перечень предоставленных льгот указывается в договоре об инвестиционной деятельности.

2.2. Льготы предоставляются субъектам инвестиционной деятельности на период не более 3 (трех) лет с момента начала осуществления инвестиционного проекта в соответствии с расчетными показателями бизнес-плана.

Структура бизнесплана в обязательном порядке должна содержать разделы, указанные в типовой форме бизнесплана (приложение 1 к настоящему Порядку).

2.3. Размер льгот, предоставляемых субъектам инвестиционной деятельности, не может превышать суммы налоговых и неналоговых платежей, поступающих в местный бюджет за период не более 3 (трех) лет.

2.4. Право на пользование льготами возникает у субъектов инвестиционной деятельности с момента заключения с администрацией Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области договора об инвестиционной деятельности, если иное не указано в договоре. Форма договора об инвестиционной деятельности приведена в приложении 2 к настоящему Порядку.

Договор может быть дополнен другими статьями в зависимости от обстоятельств.

2.5. Уровень минимальной оплаты труда работников субъектов инвестиционной деятельности должен быть не ниже минимального уровня оплаты труда, установленного действующим законодательством, и прожиточного минимума в Новосибирской области.

2.6. Установленные льготы предоставляются при условии целевого использования высвобождаемых средств.

2.7. Инвесторы, претендующие на получение льгот, связанных с реализацией инвестиционного проекта на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, в обязательном порядке представляют следующие документы (далее - пакет документов):

а) заявка на реализацию инвестиционного проекта на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области;

б) справку налоговых органов об отсутствии задолженности по уплате налогов;

в) нотариально заверенные копии учредительных документов организации;

г) баланс и другие копии форм бухгалтерской отчетности (кроме физических лиц - индивидуальных предпринимателей), характеризующие финансовое состояние организации за предыдущий год и истекший период текущего года, в котором организация обратилась по поводу предоставления льгот;

д) инвестиционный проект (бизнес-план, проектно-сметную документацию);

е) справку об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг;

ж) справку из налогового органа о том, что субъект инвестиционной деятельности не находится в процессе ликвидации, на стадии реорганизации или банкротства.

2.8. Льготы субъектам инвестиционной деятельности не могут быть предоставлены в случае:

а) наличия задолженности по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

б) наличия задолженности по коммунальным платежам;

в) массового высвобождения работников субъекта инвестиционной деятельности в результате реализации мероприятий, связанных с осуществлением внедренческой и инвестиционной деятельности;

г) наличия обстоятельств, предусмотренных статьей 62 [Налогового кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3) РФ;

д) нахождения субъекта инвестиционной деятельности в процессе ликвидации, на стадии реорганизации или банкротства;

е) непредставления необходимых документов в соответствии с настоящим Порядком.

2.9. В целях осуществления контроля за реализацией инвестиционных проектов субъекты инвестиционной деятельности, реализующие указанные проекты, обязаны:

а) обеспечивать учет движения средств, направленных на инвестиции, на отдельных субсчетах в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета;

б) составлять и представлять ответственному специалисту администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в установленные в настоящем Порядке сроки формы отчетов;

в) представлять ответственному специалисту администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области справку, заверенную в ИФНС, о сумме начисленных и уплаченных налоговых и неналоговых платежей в местный бюджет, начиная с даты заключения договор «Об инвестиционной деятельности».

**3. Рассмотрение обращений и подготовка решений**

3.1. Субъект инвестиционной деятельности, претендующий на получение льгот, направляет заявку на реализацию инвестиционного проекта на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской областии представляет пакет документов, предусмотренный пунктом 2.7. настоящего Порядка, ответственному специалисту администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

3.2. Специалист администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в соответствии с заявкой рассматривает пакет документов в течение 15 дней и готовит мотивированное решение о возможности или отказе в предоставлении льгот.

В случае принятия специалистом администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области положительного решения в течение 5 (пяти) рабочих дней оформляется в установленном законодательством порядке договор об инвестиционной деятельности.

В случае принятия отрицательного решения письмо с мотивированным отказом направляется заявителю в течение 5 (трех) рабочих дней.

3.3. В случае невозможности принятия решения или представления документов, оформленных ненадлежащим образом, специалист администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области письменно запрашивает у субъекта инвестиционной деятельности необходимые документы. Указанные документы предоставляются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса.

3.4. В случае нарушения сроков предоставления дополнительно запрашиваемых документов, установленных настоящим Порядком, срок рассмотрения продлевается до 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня их получения от субъектов инвестиционной деятельности.

3.5. В случае предоставления льгот специалист администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в течение 3 (трех) рабочих дней представляет копию договора об инвестиционной деятельности в ИНФС; в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней информирует Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области о размере доходов местного бюджета, выпадающих в результате предоставления льгот и форм поддержки по договору об инвестиционной деятельности.

**4. Порядок предоставления льгот в виде уменьшения арендной платы за землю и муниципальное имущество**

4.1. Субъекты инвестиционной деятельности, реализующие инвестиционный проект, по которому предоставляется льгота в виде уменьшения арендной платы за землю и муниципальное имущество, в обязательном порядке ежеквартально не позднее 20го числа месяца, следующего за отчетным, представляют специалисту администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области отчетную форму «Расчет средств, высвобожденных в результате льгот, и отчет об их использовании» по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4.2. Специалист администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской областиосуществляет проверку представленных отчетных форм, визирует их.

4.3. Специалист администрации  Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской областиведет сводный реестр предоставленных льгот по каждому субъекту инвестиционной деятельности, реализующему инвестиционный проект, по видам платежей, периоду действия и суммам платежей.

**Приложение 1**

к Порядку об инвестиционной деятельности,

осуществляемой в форме капитальных вложений

**СТРУКТУРА БИЗНЕС-ПЛАНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиеразделов | Краткое содержание |
| 1 | Титульный лист | Титульный лист инвестиционного проекта должен содержать следующую информацию:- название и адрес предприятия;- фамилию, имя, отчество руководителя;- суть проекта (3 - 5 строк);- форму и объем участия администрации сельсовета в финансовом обеспечении проекта;- стоимость проекта и источники финансирования (собственные средства, земные средства) |
| 2 | Резюмеинвестиционногопроекта | Характеристика проекта, раскрывающая цели его реализации. Указать объем инвестиций и срок возврата заемных средств. Влияние проекта на решение социальных вопросов (импортозамещение, создание новых рабочих мест и т.п.) |
| 3 | Обоснованиеинвестиционногопроекта | Значимость реализации проекта для социально-экономического развития района |
| 4 | Производственныйплан | Аргументировать выбор производственного процесса и охарактеризовать технико-экономические показатели согласнопроектно-сметной документации |
| 5 | План маркетинга | Если проект предусматривает производство продукта, то необходимо показать, что сбыт не вызовет проблем, указать конечных потребителей, торгово-сбытовые издержки.Если проект предусматривает строительные работы, то необходимо обосновать преимущества организации перед другимистроительными фирмами, действующими на рынке |
| 6 | Организационныйплан | Сведения об организации:- оценка структуры баланса;- форма собственности;- объем выпущенных акций (если это акционерное общество);- период действия на рынке |
| 7 | Финансовый план | План затрат на реализацию проекта.Финансовые результаты реализации проекта.Объемы и источники финансирования проекта.Эффективность проекта.Срок окупаемости |
| 8 | Приложения |   |

**Приложение 2**

к Порядку об инвестиционной деятельности,

осуществляемой в форме капитальных вложений

(Типовая форма)

**ДОГОВОР ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

с. Красная Сибирь " \_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в лице Главы Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - администрация), действующего на основании [Устава](http://pravo.minjust.ru/) Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, с одной стороны, и субъект инвестиционной деятельности, являющийся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается категория в соответствии с [Положением](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par27) об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений)

и осуществляющий инвестиционный проект -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - субъект), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель, предмет и срок действия договора

1.1. Настоящий договор, заключенный в соответствии с [Положением](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par27) об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, утвержденным решением Совета депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, имеет своей целью создание для субъектов благоприятных экономических условий для модернизации и расширения производства, а для муниципального образования - перспективы роста налогооблагаемой базы и решения социальных проблем.

Объектом инвестиционной деятельности является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объем инвестиций составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Предметом договора является:

1.2.1. Освобождение субъекта от уплаты местных налогов в части зачисляемой в местный бюджет (указывается в соответствии с пунктами [Положения](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par27) об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений).

1.2.2. Освобождение субъекта от уплаты неналоговых доходов в части средств, поступающих в местный бюджет (указывается в соответствии с пунктами [Положения](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par27) об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений).

1.3. Срок действия договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Сумма предоставляемых льгот может быть изменена в соответствии с изменением налогового законодательства в части налогов, предусмотренных [Положением](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par27) об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Субъект обязан:

2.1.1. Соблюдать нормы [Положения](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par27) об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2.1.2. Ежеквартально представлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности в сроки, установленные [Положением](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par27) об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2.1.3. Использовать средства, высвобождаемые в результате применения предоставляемых льгот по целевому назначению, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.4. Представлять полную и достоверную информацию.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Осуществлять проверку представленных субъектом отчетных форм, визировать их и согласовывать их с Главой Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

2.2.2. В соответствии с действующим законодательством РФ, Новосибирской области и нормативными правовыми актами Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области гарантировать субъектам инвестиционной деятельности равноправные условия деятельности.

3. Гарантии

3.1. Администрация гарантирует стабильность прав субъектам инвестиционной деятельности. В случае принятия нормативноправовых актов органов местного самоуправления Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, ухудшающих условия инвестирования по отношению к реализуемым инвестиционным проектам, применяются положения нормативноправовых актов органов местного самоуправления Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, действующих на момент заключения договора об инвестиционной деятельности.

4. Ответственность

4.1. В случае нецелевого использования средств, высвобождаемых в результате применения льгот, субъект несет ответственность в виде доначисления и взыскания сумм налоговых платежей с одновременным взысканием пеней за каждый календарный день просрочки начиная со дня, следующего за установленным днем уплаты налога. Пени взыскиваются в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ, но не более 0,1 процента в день. Сумма пеней не может превышать неуплаченную сумму налога. Суммы, взысканные за нецелевое использование высвобожденных средств, подлежат зачислению в сельский бюджет.

4.2. В случае нецелевого использования средств, высвобождаемых в результате применения льгот, субъект несет ответственность в виде доначисления и взыскания сумм по предоставленным неналоговым льготам.

5. Расторжение договора

5.1. Основанием для расторжения договора является:

- наличие убытков или нулевого баланса в течение полугода;

- непредставление отчетности в течение более чем 60 дней относительно сроков, установленных [Положением](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par27) об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;

- несогласованное изменение инвестиционного проекта, способное повлечь за собой невыполнение проекта;

- несоблюдение условий настоящего договора, [Положения](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par27) об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;

- несоблюдение условий предоставления льгот в течение года после окончания срока действия договора.

5.2. Администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в 15-дневный срок извещает о расторжении договора ИФНС.

6. Заключительные положения

6.1. Споры между сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Право на пользование льготами возникает у субъекта с 1-го числа квартала, следующего за кварталом, в котором заключен договор.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями сторон, которые становятся неотъемлемой частью договора и вступают в силу с момента подписания сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у субъекта, второй – в ИФНС, третий – в администрации Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

7. Реквизиты и подписи сторон

Субъект администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

**Приложение 3**

к Порядку об инвестиционной деятельности,

осуществляемой в форме капитальных вложений

(Типовая форма)

СОГЛАСОВАНО:

Глава Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**РАСЧЕТ СУММЫ СРЕДСТВ, ВЫСВОБОЖДЕННЫХ**

**В РЕЗУЛЬТАТЕ ЛЬГОТ, И ОТЧЕТ ОБ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИИ**

Полное наименование предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Льготная категория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать)

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

(отчетный период)

1. Расчет суммы средств, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, за счет предоставления льгот:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование льгот | Подлежатуплате безучета льготв местныйбюджет, руб. | Подлежатуплате сучетом льготв местныйбюджет, руб. | Высвобождаемыесредства дляинвестиционнойдеятельности(гр. 2 - гр. 3),руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Отсрочки и/илирассрочки по уплатеналогов и иныхобязательныхплатежей |   |   |   |
| - земельный налог |   |   |   |
| Итого |   |   |   |
| 2. Иные льготы |   |   |   |
| - арендная плата заземлю |   |   |   |
| Итого |   |   |   |
| Всего (п. 1 + п. 2) |   |   |   |

2. Направление использования льготируемых инвестиций:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование статейрасходов [<\*>](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par511) | Сумма, тыс. руб. | Обоснование [<\*\*>](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par512) |
| 1. |   |   |
| 2. |   |   |
| 3. |   |   |
| Итого |   |   |

<\*> В данной графе указываются затраты предприятия, связанные с реализацией инвестиционного проекта в соответствии с предметом договора об инвестиционной деятельности.

<\*\*> В данной графе указываются документы (договор, счета, платежное поручение, ведомость на зарплату и т.д.) с указанием их номера и даты.

3. Эффективность реализации инвестиционного проекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Показатели |
| до внедренияинвестиционногопроекта | в ходереализацииинвестиционногопроекта |
| 1. Общая сумма налоговых платежей, поступивших в местный бюджет, тыс. руб.(расшифровать) |   |   |
| 2. Объем производства, тыс. руб. |   |   |
| 3. Выработка на 1 работающего, тыс. руб. |   |   |
| 4. Прибыль, тыс. руб. |   |   |
| 5. Прибыль на 1 работающего, тыс. руб. |   |   |
| 6. Среднесписочная численность, чел. |   |   |
| 7. Среднемесячная зарплата, руб. |   |   |
| 8. Создано дополнительных рабочих мест, ед.В т.ч. для трудоустройства молодежи |   |   |
| 9. Выполнение социальных программ: |   |   |
| - жилище |   |   |
| - отдых |   |   |
| - прочие (расшифровать) |   |   |

Глава сельсовета

Главный бухгалтер

МП

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОСИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать первой сессии**

**От 26.04.2024 г. № 3**

**Об утверждении Порядка предоставления муниципальных**

**гарантий по инвестиционным проектам за счет средств**

**местного бюджета на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.**

В соответствии со статьёй 115.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьёй 19 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Положением о бюджетном процессе в Красносибирском сельсовете, утверждённым решением Совета депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 29.06.2023 № 3 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Красносибирском сельсовете Кочковского района Новосибирской области», рассмотрев представление прокуратуры Кочковского района от 28.03.2024 № 1-157в-21, Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств местного бюджета.

 2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Красносибирский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Красносибирского сельсовета.

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.В.Непейвода

Председатель Совета Депутатов

Красносибирского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области В.В. Абрамов

Приложение № 1

 к решению Совета депутатов

 Красносибирского сельсовета

 Кочковского района

 Новосибирской области

 От 26.04.2024 года № 3

**ПОРЯДОК**

**предоставления муниципальных гарантий по инвестиционным**

**проектам за счет средств местного бюджета**

1. **Общие положения**

 1.1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок предоставления Красносибирским сельсоветом Кочковского района Новосибирской области (далее - Гарант) муниципальных гарантий юридическим лицам (далее - Принципал) для обеспечения исполнения их обязательств перед третьими лицами (далее - Бенефициар), учета выданных муниципальных гарантий и контроля за исполнением Принципалом своих обязательств перед Бенефициаром и перед Гарантом.
 В соответствии с действующим бюджетным законодательством участниками данных правоотношений являются:

 - Гарант – лицо, которое предоставляет гарантию (в данном случае – это муниципальное образование);
 - Принципал – лицо, чьи обязательства перед бенефициаром обеспечиваются гарантией;
 - Бенефициар – лицо, чьи права по отношению к принципалу обеспечиваются гарантией.

 - Муниципальный долг - обязательства, возникшие из муниципальных заимствований, гарантий по обязательствам третьих лиц, другие обязательства в соответствии с видами долговых обязательств, принятых на себя муниципальным образованием.
 Под муниципальной гарантией на цели реализации инвестиционных проектов (далее по тексту - муниципальная гарантия) понимается вид долгового обязательства, в силу которого администрация Красносибирского сельсовета (гарант) обязана при наступлении предусмотренного в гарантии события (гарантийного случая) уплатить лицу, в пользу которого предоставлена гарантия (бенефициару), по его письменному требованию определенную в обязательстве денежную сумму за счет средств местного бюджета в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства, отвечать за исполнение третьим лицом (принципалом) его обязательства перед бенефициаром;

1.2. Органом местного самоуправления, уполномоченным от имени Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области выдавать гарантии, является администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

1.3. Муниципальные гарантии предоставляются на конкурсной основе субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

1.4. Основными целями предоставления муниципальных гарантий для реализации инвестиционных проектов являются стимулирование инвестиционной активности и привлечение средств инвесторов для развития экономики муниципального образования, увеличение поступлений налоговых выплат в местный бюджет от реализации инвестиционных проектов, повышение технического уровня и конкурентоспособности продукции, выпускаемой на территории муниципального образования, решение социальных проблем.

1.5. Предельный размер средств, на которые могут быть предоставлены гарантии администрации Красносибирского сельсовета по займам и кредитам на цели реализации инвестиционных проектов, определяется администрацией Красносибирского сельсовета при утверждении бюджета муниципального образования на следующий финансовый год.

1.6. В муниципальной гарантии должны быть указаны:

- наименование гаранта (Красносибирский сельсовет) и наименование органа, выдавшего гарантию от имени гаранта;

- наименование бенефициара;

- наименование принципала;

- обязательство, в обеспечение которого выдается гарантия (с указанием наименования, даты заключения и номера (при его наличии) основного обязательства, срока действия основного обязательства или срока исполнения обязательств по нему, наименований сторон, иных существенных условий основного обязательства);

- объем обязательств гаранта по гарантии и предельная сумма гарантии;

- основания выдачи гарантии;

- дата вступления в силу гарантии или событие (условие), с наступлением которого гарантия вступает в силу;

- срок действия гарантии;

- определение гарантийного случая, срок и порядок предъявления требования бенефициара об исполнении гарантии;

- основания отзыва гарантии;

- порядок исполнения гарантом обязательств по гарантии;

- основания уменьшения суммы гарантии при исполнении в полном объеме или в какой-либо части гарантии, исполнении (прекращении по иным основаниям) в полном объеме или в какой-либо части обязательств принципала, обеспеченных гарантией, и в иных случаях, установленных гарантией;

- основания прекращения гарантии;

- условия основного обязательства, которые не могут быть изменены без предварительного письменного согласия гаранта;

- наличие или отсутствие права требования гаранта к принципалу о возмещении денежных средств, уплаченных гарантом бенефициару по муниципальной гарантии (регрессное требование гаранта к принципалу, регресс);

- иные условия гарантии, а также сведения, определенные Бюджетным кодексом, нормативными правовыми актами гаранта, актами органа, выдающего гарантию от имени гаранта.

1.7. Письменная форма муниципальной гарантии является обязательной.

Несоблюдение письменной формы муниципальной гарантии влечет ее недействительность (ничтожность).

Срок действия гарантии определяется условиями гарантии.

1.8. Условия муниципальной гарантии не могут быть изменены гарантом без согласия бенефициара.

Принадлежащее бенефициару по муниципальной гарантии право требования к гаранту не может быть передано другому лицу, если в гарантии не предусмотрено иное.

Гарант имеет право отозвать муниципальную гарантию только по основаниям, указанным в гарантии.

1. **Условия предоставления муниципальной гарантии**

2.1. Предоставление муниципальной гарантии осуществляется при соблюдении следующих условий:

- финансовое состояние принципала является удовлетворительным;

- предоставление принципалом, третьим лицом до даты выдачи муниципальной гарантии соответствующего требованиям статьи 115.3 настоящего Бюджетного кодекса и гражданского законодательства Российской Федерации обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу, возникающего в связи с исполнением в полном объеме или в какой-либо части гарантии;

- отсутствие у принципала, его поручителей (гарантов) просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед соответствующим муниципальным образованием, предоставляющим муниципальную гарантию, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также просроченной (неурегулированной) задолженности принципала, являющегося публично-правовым образованием, по муниципальной гарантии, ранее предоставленной в пользу соответствующего публично-правового образования, предоставляющего муниципальную гарантию;

- принципал не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении принципала не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

2.2. Предоставлении муниципальной гарантии для обеспечения обязательств по возмещению ущерба, образовавшегося при наступлении гарантийного случая некоммерческого характера, а также муниципальной гарантии без права регрессного требования гаранта к принципалу анализ финансового состояния принципала может не проводиться. При предоставлении указанных гарантий обеспечение исполнения обязательств принципала перед гарантом, которые могут возникнуть в связи с предъявлением гарантом регрессных требований к принципалу, не требуется.

2.3. Предоставление муниципальной гарантии, а также заключение договора о предоставлении муниципальной гарантии осуществляется после представления принципалом и (или) бенефициаром в администрацию Красносибирского сельсовета письменного заявления на предоставление муниципальной гарантии, в котором указываются:

- полное наименование заявителя, его юридический и фактический адреса;

- обязательство, в обеспечение которого запрашивается гарантия, его сумма и срок;

- наименование и адрес бенефициара, которому будет предоставлена полученная муниципальная гарантия;

- направления расходования средств, предоставленных по обязательствам, обеспеченным муниципальной гарантией.

2.4. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- карточка с образцами подписей уполномоченных лиц, подписывающих договор о предоставлении муниципальной гарантии, а также с образцом оттиска печати юридического лица;

- документы, устанавливающие полномочия лиц, подписывающих договор о предоставлении муниципальной гарантии;

- учредительные документы (подлинники) или их копии, заверенные организацией;

- технико-экономические обоснования, характеризующие окупаемость заимствований;

- бухгалтерский баланс за предшествующий год и на последнюю отчетную дату, предшествующую получению муниципальной гарантии, заверенный организацией, отчет о финансовых результатах, а для юридических лиц с участием иностранного капитала;

- бухгалтерский баланс за предшествующий год и на последнюю отчетную дату и последнее заключение независимого аудитора с нотариально заверенным переводом на русский язык.

2.5. Администрация Красносибирского сельсовета обязана провести проверку финансового состояния получателя муниципальной гарантии на основе представленных документов, кроме случаев предоставления муниципальной гарантии для обеспечения обязательств по возмещению ущерба, образовавшегося при наступлении гарантийного случая некоммерческого характера, а также муниципальной гарантии без права регрессного требования гаранта к принципалу.

2.6. Администрация Красносибирского сельсовета определяет условия предоставления муниципальной гарантии в соответствии с настоящим Положением, визирует проект договора муниципальной гарантии или в течение 30 дней готовит обоснованный отказ в выдаче муниципальной гарантии в случае неудовлетворительного финансового состояния получателя муниципальной гарантии.

**3. Заключительные положения**

3.1. Гарант (поручитель) несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором поручительства и (или) договором залога.

3.2. Заемщик несет ответственность за неисполнение условий договора (в том числе нецелевое использование полученных денежных средств) в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующим договором.

*1.Красносибирский вестник 2.Соучредители: Совет депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, администрация Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области 3.Председатель редакционного совета: Непейвода Александр Владимирович 4.Номер выпуска: 5 (291) 5. Дата выпуска: 27 апреля 2024 г. 6. Тираж: экз. 7. Бесплатно 8. Адрес типографии: с. Красная Сибирь, ул. Комсомольская,6.*